

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 156/2019/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2019 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 10 năm 2019 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn: Ngân hàng N*

Địa chỉ trụ sở: Số 02 L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện ủy quyền: Ông Lê Minh H – Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh B – Bình Phước.

Người đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn N – Chức vụ: Phó trưởng phòng kinh doanh Ngân hàng N chi nhánh B – Bình Phước. Địa chỉ: Đường Đ, thôn T, xã B, huyện P, tỉnh Bình Phước.

** Bị đơn: Bà Hoàng Thị L, sinh năm 1976;*

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1974.*

Cùng trú tại: Thôn 4, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ thanh toán nợ: Bà Hoàng Thị L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N số tiền nợ vay 200.000.000đ và tiền lãi phát sinh tính đến ngày 30/10/2019 là 19.835.000đ. Tổng cộng: 219.835.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Bà Hoàng Thị L còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa trả kể từ ngày 31/10/2019 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc theo hợp đồng tín dụng số 5609LAV-20182162 ngày 18/6/2018 được ký kết giữa Ngân hàng N với bà Hoàng Thị L.

Trường hợp bà Hoàng Thị L không trả nợ hoặc trả không đầy đủ nợ gốc và lãi phát sinh cho Ngân hàng N thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi các tài sản thế chấp là thửa đất diện tích 1.364m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn và 964m² đất trồng cây lâu năm), thuộc tờ bản đồ số 00, cùng tài sản trên đất tọa lạc tại thôn 4, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước, đất đã được UBND huyện P (nay là huyện P) cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AO 119042, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất H 02321/CN ngày 25/02/2009 cho ông Nguyễn Văn T, bà Hoàng Thị L, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 5609-201832831 ngày 15/6/2018 được ký kết giữa Ngân hàng N với bà Hoàng Thị L.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Số tiền 3.000.000đ bị đơn bà Hoàng Thị L chịu. Do Ngân hàng N đã nộp nên bà L có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền 3.000.000đ (Ba triệu đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Hoàng Thị L tự nguyện chịu: 5.495.000đ (Bằng chữ: Năm triệu bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền 5.449.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng số 027303, quyển số 0547 ngày 17/10/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện P, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện P;

THẨM PHÁN

- *Chi cục THADS huyện P;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

Đã ký

Đỗ Tấn Trường