TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THÁI BÌNH** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 09/2024/QĐCNHGT	*TP. Thái Bình, ngày 26 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Hoàng Thị H và bà Nguyễn Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 03 tháng 6 năm 2024 của bà Hoàng Thị H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 7 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện: Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Số nhà 33, ngõ 85, đường P, tổ 6, phường T1, thành phố T2, tỉnh T2.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Hiền: Ông Nguyễn Ngọc T3 - Luật sư, Công ty Luật TNHH T4. Địa chỉ: Số 449, đường L, tổ 9, phường K, thành phố T2, tỉnh T2.

2. Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1948;

Địa chỉ: Số nhà 19, ngõ 85, đường P, tổ 6, phường T1, thành phố T2, tỉnh T2.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Anh Phạm Đức M, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Số nhà 31, ngõ 85, đường P, tổ 6, phường T1, thành phố T2, tỉnh T2.

3.2. Anh Phạm Đức T5, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Số nhà 21, ngõ 85, đường P, tổ 6, phường T1, thành phố T2, tỉnh T2.

3.3. Anh Phạm Mạnh T6, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Số nhà 19, ngõ 85, đường P, tổ 6, phường T1, thành phố T2, tỉnh T2.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải

ngày 24 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 24 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:

- Bà Hoàng Thị H và bà Nguyễn Thị T thỏa thuận: Ngày 10/4/2002 bà Nguyễn Thị T và ông Phạm Đức T7 đã chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị H thửa đất số 86, tờ bản đồ số 03, nay là nhà số 33, ngõ 85, đường P, tổ 6 (tổ 5 cũ) phường T1, thành phố T2, tỉnh T2 diện tích 68,8m^2, thửa đất này hiện nay đang mang tên ông Phạm Đức T7 và bà Nguyễn Thị T tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 963666 ngày 28/02/2011 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/4/2002.

- Bà Hoàng Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Thị T và ông Phạm Đức T7 số tiền 170.000.000 (Một trăm bảy mươi triệu) đồng bao gồm: tiền chuyển đổi mục đích sử dụng đất; tiền thuế sử dụng đất, tiền thuế thu nhập cá nhân do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Thời gian thanh toán tiền như sau:

+ Đợt 1: Ngày 16/7/2024 bà Hoàng Thị H thanh toán cho bà Nguyễn Thị T số tiền 120.000.000 (Một trăm hai mươi triệu) đồng. Hai bên đã giao nhận xong;

- Bà Nguyễn Thị T phải chịu thuế thu nhập cá nhân do chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hỗ trợ về giấy tờ cho bà Hoàng Thị H trong quá trình làm thủ tục sang tên trước bạ quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị H.

- Bà Hoàng Thị H có nghĩa vụ nộp phí trước bạ theo quy định của pháp luật.

+ Đợt 2: Khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc nộp thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ, bà Hoàng Thị H sẽ ứng tiền trước để nộp thuế thu nhập cá nhân và thuế trước bạ thay cho bà T; số tiền bà Hiền ứng ra nộp cho bà T sẽ được đối trừ vào số tiền 50.000.000 (Năm mươi triệu) đồng, bà Hiền còn nợ bà T, hai bên sẽ thanh toán cho nhau sau khi đối trừ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TP. Thái Bình;
- THADS TP. Thái Bình;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hân