

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THANH HÓA
TỈNH THANH HÓA**
Số: 11/2023/QĐST- KDTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP Thanh Hóa, ngày 08 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 38/2023/TLST-KDTM ngày 16 tháng 02 năm 2023 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: Số 198 T, phường L, quận H, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Xuân S, ông Nguyễn Tuấn L.

Bị đơn: Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ L

Địa chỉ: TM18 Chung cư R phường L, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Anh Hoàng Anh T, Chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phan Huy Th, sinh năm 1984

HKTT: Số 52 N, phường N, thành phố H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 08/6/2022, Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Thanh Hóa và Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ L đã ký Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 2215300225/HĐCHMTD và Phụ lục hợp đồng ngày 8/6/2022; Giấy nhận nợ ngày 08/6/2022. Theo đó, Ngân hàng cho Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ L vay số tiền 3.000.000.000đ (Ba tỷ đồng), Trong đó hạn mức cho vay là 2.900.000.000đ, hạn mức thẻ tín dụng là 100.000.000đ; Mục đích vay: Bổ sung vốn kinh doanh của khách hàng; Thời hạn vay: 12 tháng (kể từ ngày ký kết hợp đồng); Lãi suất cho vay hiện tại: lãi suất trong hạn 9,1%/năm, lãi suất quá hạn 13,07%/năm.

Để đảm bảo cho khoản vay trên, ông Phan Huy Th đã thế chấp: Quyền sử dụng đất và Nhà ở gắn liền với đất tại thửa số 452, tờ bản đồ số 11; địa chỉ Tổ dân phố Hồng Kỳ, phường Hải N, thị xã N, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 686885, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00257, đứng tên ông Phan Huy Th do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/5/2021 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2114000022/HĐTC ký ngày 20/5/2021 tại Văn phòng Công chứng T và Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Nhà ở gắn liền với đất (Mã hiệu: PDS-MB-06) ký ngày 20/5/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đ với ông Phan Huy Th.

Tính đến ngày 28/4/2023 Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ L còn nợ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền: Nợ gốc: 3.000.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 50.303.306 đồng; Nợ lãi quá hạn là 159.919.854 đồng. Tổng cộng: 3.210.223.360 đồng.

Hai bên thống nhất phương án trả nợ như sau:

- Kỳ 1: Ngày 20/5/2023, Công ty sẽ thanh toán cho Ngân hàng trả toàn bộ nợ thế tín dụng và nợ gốc là: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng);
- Kỳ 2: Ngày 20/6/2023, Công ty sẽ thanh toán cho Ngân hàng số tiền gốc là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng);
- Kỳ 3: Ngày 20/7/2023, Công ty sẽ thanh toán cho Ngân hàng số tiền gốc là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng);
- Kỳ 4: Ngày 20/8/2023, Công ty sẽ thanh toán cho Ngân hàng số tiền gốc là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng);
- Kỳ 5: Ngày 20/9/2023, Công ty sẽ thanh toán cho Ngân hàng số tiền gốc là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng);
- Kỳ 6: Ngày 20/10/2023, Công ty sẽ thanh toán cho Ngân hàng số tiền gốc là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng);
- Kỳ 7: Ngày 20/11/2023, Công ty sẽ thanh toán cho Ngân hàng toàn bộ số nợ còn lại là 2.810.223.360 đồng và số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 2215300225/HĐCHMTD, thế tín dụng và Phụ lục hợp đồng ngày 8/6/2022; Giấy nhận nợ ngày 08/6/2022 kể từ ngày 29/4/2023 đến khi thanh toán toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp Công ty dịch vụ bảo vệ L vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào theo thỏa thuận và không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mại tài sản đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 452, tờ bản đồ số 11; địa chỉ Tổ dân phố H, phường H, thị xã N, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 686885, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS00257, đứng tên ông Phan Huy Th do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/5/2021 theo Hợp đồng thế chấp số 2114000022/HĐTC, số công chứng 3551, quyền số 02/2021 TP-SCC-HĐGD ngày 20/5/2021 tại Văn phòng Công chứng T và Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và Nhà ở gắn liền với đất (Mã hiệu: PDS-MB-06) ký ngày 20/5/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đ với ông Phan Huy Th để thu hồi toàn bộ số nợ.

Về án phí: Ngân hàng TMCP Đ và Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ L đã thống nhất: Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ L nộp toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 48.102.000đ (Bốn mươi tám triệu, một trăm linh hai ngàn đồng).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 46.623.000đ theo biên lai thu tiền số AA/2021/0002753 ngày 14/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND TP H;
- Chi cục THADS TP H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Trương Thị Anh