TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN SƠN TRÀ – TP ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số 100/2022/QĐST-DS	*Sơn Trà, ngày 30 tháng 09 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 09 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2022, giữa:

***Nguyên đơn: Ngân hàng N**

Địa chỉ: số 02 Láng Hạ, Quận Ba Đình, TP. Hà Nội

- Người đại diện theo pháp luật: ông Tiết Văn T– chức vụ: Tổng giám đốc
- Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn T, theo giấy ủy quyền số: 02/GUQ-NHNo.TCNĐN của Giám đốc Ngân hàng ngày 55 tháng 6 năm 2022.

*** Bị đơn: ông Nguyễn T**; sinh năm 1991; Địa chỉ: K43/36 Trần Văn Khải, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Xác nhận nợ: Ông Nguyễn T xác nhận nợ Ngân hàng N tính đến ngày 22/9/2022 tổng gốc và lãi là 11.772.054.794 đồng (Mười một tỷ bảy trăm bảy mươi hai triệu không trăm năm mươi tư nghìn bảy trăm chín mươi tư đồng y). Trong đó nợ gốc: 10.000.000.000 đồng; nợ lãi: 1.772.054.794 đồng

2. Phương thức trả nợ: Ông Nguyễn T và Ngân hàng N thống nhất phương thức trả nợ như sau:

Đến ngày 31/10/2022, ông Nguyễn T phải trả dứt điểm số tiền vay tổng gốc và lãi là 11.772.054.794 đồng (Mười một tỷ bảy trăm bảy mươi hai triệu không trăm năm mươi tư nghìn bảy trăm chín mươi tư đồng y). Trong đó nợ gốc: 10.000.000.000 đồng; nợ lãi: 1.772.054.794 đồng. Đồng thời tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất cam kết tại Hợp đồng tín dụng số 2015LAV202000457 kể từ ngày 01/11/2022 đến khi xong tất cả những nghĩa vụ về nợ theo các hợp đồng đã ký kết.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất ký kết tại Hợp đồng tín dụng số 2015LAV202000457 ký ngày 29/12/2020

3. Trường hợp ông Nguyễn T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng N được phát mãi tài sản đảm bảo làlô đất số 28B2-3 Khu dân cư số 4 đô thị mới Nguyễn Tri Phương- Trường Sa, P. Khuê Trung, Q. Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AG 258624/ số vào sổ T00686 do do UBND TP Đà Nẵng cấp ngày 18/10/2006, chủ sở hữu là ông Nguyễn T theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 237/HĐTC ngày 18/05/2018 để Ngân hàng thu hồi nợ.

4. Về án phí sơ thẩm:

- Ông Nguyễn T phải chịu án phí 59.886.072 đồng (Năm mươi chín triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi hai đồng)

- Hoàn trả cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí đã nộp 59.714.863 đồng (năm mươi chín triệu, bảy trăm mười bốn nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng) tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí 0006271 ngày 11/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

DƯƠNG THỊ KIM NHUNG