TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CÁI BÈ, TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 74/2025/QĐST-DS	*Cái Bè, ngày 20 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 257/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Bà **Võ Thị Hoàng H**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

* *Bị đơn*:

1/ Ông **Đặng Văn Kh (N)**, sinh năm 1975.

2/ Bà **Nguyễn Thị Th**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: ấp X, xã Y, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn bà Võ Thị Hoàng H và bị đơn ông Đặng Văn Kh (N), bà Nguyễn Thị Th thống nhất thỏa thuận như sau:

Ông Đặng Văn Kh (N) và bà Nguyễn Thị Th đồng ý trả cho bà Võ Thị Hoàng H số tiền mua vật liệu xây dựng là 129.677.650 đồng và tiền lãi là 20.322.350 đồng. Tổng cộng là 150.000.000 đồng, cụ thể như sau:

Lần 1: Trả số tiền 50.000.000 đồng vào ngày 12/9/2025.

Lần 2: Trả số tiền 10.000.000 đồng vào ngày 12/10/2025.

Lần 3: Trả số tiền 10.000.000 đồng vào ngày 12/11/2025.

Lần 4: Trả số tiền 10.000.000 đồng vào ngày 12/12/2025.

Lần 5: Trả số tiền 10.000.000 đồng vào ngày 12/01/2026.
Lần 6: Trả số tiền 10.000.000 đồng vào ngày 12/02/2026.
Lần 7: Trả số tiền 10.000.000 đồng vào ngày 12/3/2026.
Lần 8: Trả số tiền 10.000.000 đồng vào ngày 12/4/2026.
Lần 9: Trả số tiền 10.000.000 đồng vào ngày 12/5/2026.
Lần 10: Trả số tiền 10.000.000 đồng vào ngày 12/6/2026.
Lần 11: Trả số tiền 10.000.000 đồng vào ngày 12/7/2026.

Nếu ông Đặng Văn Kh (N) và bà Nguyễn Thị Th vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ theo sự thỏa thuận trên thì bà Võ Thị Hoàng H có quyền yêu cầu thi hành số tiền còn lại làm một lần.

Kể từ ngày bà Võ Thị Hoàng H có đơn yêu cầu Thi hành án nếu ông Đặng Văn Kh (N) và bà Nguyễn Thị Th chậm thi hành đối với phần tiền nêu trên thì còn phải chịu thêm tiền lãi suất theo mức lãi quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

Về án phí:

- Ông Đặng Văn Kh (N) và bà Nguyễn Thị Th tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm nên phải chịu số tiền là 3.750.000 đồng.

- Hoàn lại cho bà Võ Thị Hoàng H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.750.000 đồng theo Biên lai thu số 0001627 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**** Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyên Cái Bè;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trương Việt Chương