

Số: 570/2023/QĐCNHGT - DS

Thủy Nguyên, ngày 04 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ Điều 31, Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án năm 2020;

Căn cứ yêu cầu Toà án công nhận kết quả hoà giải thành của Ngân hàng TMCP V và chị Nguyễn Thị T anh Trần Mạnh D:

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện ngày 28 tháng 8 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng TMCP V.

Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải thành ngày 14 tháng 11 năm 2023 về việc thoả thuận toàn bộ nội dung tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP V; địa chỉ trụ sở: Số 89 L, phường L, Quận Đ, Thành phố H.

Người bị kiện: Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1983 và anh Trần Mạnh D, sinh năm 1981; địa chỉ: Thôn A, xã A, huyện T, thành phố H.

Căn cứ các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án và các tài liệu do toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án,

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các bên tham gia hoà giải được ghi trong Biên bản ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 14 tháng 11 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các bên tham gia hoà giải được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 14 tháng 11 năm 2023, cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Anh Trần Mạnh D và chị Nguyễn Thị T có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền nợ T đến hết ngày 14/11/2023 của Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2101213319 ngày 25/01/2021 và Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2102033375022 ngày 05/02/2021 tổng số tiền là 2.296.619.686 đồng, trong đó nợ gốc là 1.804.904.819 đồng, nợ lãi là 432.614.365 đồng, nợ chậm trả lãi là 63.577.912 đồng.

- Phương án trả nợ cụ thể như sau:

+ Chậm nhất ngày 25 tháng 12 năm 2023, anh Trần Mạnh D và chị Nguyễn Thị T phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền nợ gốc là 50.000.000 đồng.

+ Chậm nhất đến hết ngày 25 tháng 01 năm 2024, anh Trần Mạnh D và chị Nguyễn Thị T phải thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V bao gồm số tiền nợ gốc và nợ lãi như nội dung đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2101213319 ngày 25/01/2021 và Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2102033375022 ngày 05/02/2021.

Kể từ ngày 15 tháng 11 năm 2023 cho đến khi thi hành án xong, anh Trần Mạnh D và chị Nguyễn Thị T còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp anh Trần Mạnh D và chị Nguyễn Thị T vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 986B; tờ bản đồ số 01; địa chỉ: Thôn A, xã A, huyện Thủy Nguyên, thành phố H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 662401, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H/01658 do UBND huyện Thủy Nguyên cấp ngày 30/10/2007 cho ông Trần Mạnh D và vợ Nguyễn Thị T.

Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mại không đủ trả nợ thì ông Trần Mạnh D và bà Nguyễn Thị T tiếp tục phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND thành phố H;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, Hồ sơ việc dân sự.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Mến