TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN GÒ CÔNG TÂY** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 103/2021/QĐST-DS	*Gò Công Tây, ngày 17 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2021, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 90/2020/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Trần Công Đ, sinh năm 1978.
Địa chỉ: ấp P, xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang.
Đại diện theo ủy quyền: Trần Thị Kim P, sinh năm 1987.
Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Phạm Thị Thùy S, sinh năm 1985.
Địa chỉ: ấp G, xã L, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.
Đại diện theo ủy quyền: Phan Thị U, sinh năm 1964.
Địa chỉ: ấp V, xã B, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Bùi Thị Bích T, sinh năm 1977.
Đặng Thị C, sinh năm 1948.
Trần Ngọc Phương Th, sinh năm 2016.
Đại diện theo pháp luật: Bùi Thị Bích T, sinh năm 1977.
Cùng địa chỉ: ấp P, xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Công Đ và bà Phạm Thị Thùy S thống nhất thỏa thuận hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 007247 quyển số 04TP/CC-

SCC/HĐGD ngày 21/10/2019 tại Văn phòng Công chứng P, đối với thửa đất số 418, tờ bản đồ số 16, diện tích 768,8m^2, địa chỉ ấp P, xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05462 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/12/2018 cho ông Trần Công Đ. Thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Ông Trần Công Đ và bà Phạm Thị Thùy S đề nghị Tòa án ghi nhận việc ông Đ trả cho bà S số tiền 650.000.000 đồng (*Sáu trăm năm mươi triệu đồng*). Thực hiện vào ngày 07/5/2021 (Hai bên đã giao nhận tiền xong vào ngày 07/5/2021).

- Bà Phạm Thị Thùy S tự nguyện trả lại cho ông Trần Công Đ 01 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa 418, tờ bản đồ số 16, diện tích 768,8m^2, địa chỉ ấp P, xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang số CS05462 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/12/2018 cho ông Trần Công Đ. Thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Về án phí: Ông Trần Công Đ thỏa thuận chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào 600.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0016496 ngày 15/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G; do vậy ông Đ được hoàn lại 450.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện G;
- CC THA DS huyện G;
- Tòa án ND tỉnh;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Xuân