TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẤP VÒ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
	Lấp Vò, ngày 12 tháng 01 năm 2022

Số: 02/2022/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 241/2021/TLST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: 1. Bà Nguyễn Thị Kim L1, sinh năm 1975, Địa chỉ: Số 318A, ấp B, xã B, huyện L, tỉnh Đ.

* Người đại diện hợp pháp của bà L1: Chị Nguyễn Thị Yến Ng, sinh năm: 1985, địa chỉ: số 84, ấp B, xã B, huyện L, tỉnh Đ, là đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 26/5/2021)

2. Ông Đỗ Quốc Th, sinh năm 1981, Địa chỉ: Số 318A, ấp B, xã B, huyện L, tỉnh Đ.

* Người đại diện hợp pháp của ông Th: Chị Nguyễn Thị Yến Ng, sinh năm: 1985, địa chỉ: số 84, ấp B, xã B, huyện L, tỉnh Đ, là đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 29/6/2021)

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Thành L2, sinh năm 1971; địa chỉ: Số 318B, ấp B xã B, huyện L, tỉnh Đ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Kim L1 và ông Đỗ Quốc Th đồng ý giao cho ông Nguyễn Thành L2 được quyền quản lý và sử dụng diện tích đất là 51,9m^2 mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm trong chu vi các mốc M2, M3, M4, M5, M6

về M2 theo sơ đồ đo đạc ngày 06/12/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò thuộc một phần thửa đất số 261, tờ bản đồ số 52, đất toạ lạc tại xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 914713 vào sổ CH10629 do UBND huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Đỗ Quốc Th và bà Nguyễn Thị Kim L1 vào ngày 24/5/2019.

Các đương sự có quyền và nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký, điều chỉnh biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2.2. Tài sản của bà Nguyễn Thị Kim L1 và ông Đỗ Quốc Th có trên diện tích đất được giao cho ông Nguyễn Thành L2 thì bà L1 và ông Th có nghĩa vụ di dời ra khỏi phần đất được giao cho ông L2.

(Kèm theo biên bản xém xét thẩm định tại chỗ ngày 12/11/2021 của Toà án và Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp ngày 6/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò)

2.3. Về án phí:

Bà Nguyễn Thị Kim L1 và ông Đỗ Quốc Th tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000đ (Ba Trăm nghìn đồng) mà bà L1 và ông Th đã nộp theo biên lai thu số BI/2019/0014262, ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò. Bà L1 và ông Th còn được nhận lại số tiền là 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.171.000 đ (Hai triệu một trăm bảy mươi mốt nghìn đồng) ông Th và chị L1 tự nguyện chịu, đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a , 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKS nhân dân huyện Lấp Vò;
- Chi cục THA DS H.Lấp Vò;
- Lưu: Hồ sơ vụ án + VP.

THẨM PHÁN

Phan Văn Nội