TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 167/2024/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 24 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 704/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Trang Thị P, sinh năm 1965

Địa chỉ: ấp G, xã Đ, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Bà Lê Thúy P1, sinh năm 1966

Địa chỉ: ấp Phú Nhiêu, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trang Thị P và bà Lê Thúy P1 thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 01/4/2024 tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 3, diện tích 269m^2 loại đất CLN, tọa lạc tại ấp P, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh được ký kết giữa bên chuyển nhượng là bà Lê Thúy P1 và bên nhận chuyển nhượng là bà Trang Thị P.

Bà Lê Thúy P1 có nghĩa vụ trả lại cho bà Trang Thị P số tiền 1.087.500.000đồng (một tỷ không trăm tám mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thúy P1 tự nguyện chịu 22.462.500đồng (hai mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm (bao gồm án phí không có giá ngạch 150.000đồng và án phí có giá ngạch 22.312.500đồng).

Bà Trang Thị P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho bà Trang Thị P số tiền tạm ứng án phí mà bà Trang Thị P đã nộp 16.200.000đồng (mười sáu triệu hai trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0004048 ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

**** Nơi nhận:***
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Phú Hiệp