TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN N** **TỈNH NINH BÌNH** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
SỐ: 08/2020/QĐST- DS	*N, Ngày 31 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 328, 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 15/2020/TLST – DS ngày 01 tháng 7 năm 2019 về việc: Tranh chấp hợp đồng đặt cọc.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn Ch, sinh năm 1988

Địa chỉ: Đội 1, V, xã Th, huyện N, tỉnh Ninh Bình

- Bị đơn: Ông Phạm Thế H, sinh năm 1973

Địa chỉ: Phố Tt, Thị trấn N, huyện N, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thoả thuận của các đơng sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Phạm Thế H có trách nhiệm thanh toán cho Anh Nguyễn Văn Ch tổng số tiền là 906.000.000 đồng (chín trăm linh sáu triệu đồng).

Bao gồm:

+ Tiền đặt cọc là: 750.000.000 đồng

+ Tiền lãi thỏa thuận chốt tại biên bản ngày 07/5/2020 là:138.000.000 đồng

+ Tiền lãi tính từ 07/6/2020 đến 05/10/2020 là: 18.000.000 đồng.

Thời gian giao tiền: Ngày 05/10/2020.

Địa điểm giao tiền: Ủy ban nhân dân thị trấn N, huyện N, tỉnh Ninh Bình.

Sau khi quyết định công nhận sự thỏa thuận có hiệu lực pháp luật ông H tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 05/10/2020 đối với khoản nợ tiền nợ gốc phải trả cho đến khi thanh toán xong nghĩa vụ trả nợ đối với anh Ch đến khi trả hết nợ gốc. Hai bên thỏa thuận tính theo lãi xuất Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) quy định.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.2. Về án phí Dân sự sơ thẩm :

Hai bên thỏa thuận mỗi bên chịu một nửa.

Anh Nguyễn Văn Ch phải chịu 9.795.000 đồng. Anh Ch đã nộp 28.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự tại biên lai thu số AA/2018/0000546 ngày 01/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện N . Trả lại cho anh Ch số tiền 18.705.000 đồng.

Ông Phạm Thế H phải chịu 9.795.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- *Đương sự.*
- *VKSND huyện N.*
- *Chi cục THADS huyện N.*
-- *Lu HS./.*

Thẩm phán

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hương Quỳnh