TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MCB** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 23/2025/QĐST-DS	*MCB, ngày 17 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 06/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2025,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn* : Ông **Nguyễn Minh T**, sinh năm 1988

Địa chỉ: ấp T, xã VT, huyện CL, tỉnh Bến Tre;

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Diễm C, sinh năm 1983 ; Địa chỉ : ấp ATA, xã MTA, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

* *Bị đơn*: Bà **Nguyễn Thị Kim L**, sinh năm 1988

Địa chỉ: ấp TB, xã TTT, huyện MCB, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1988; Địa chỉ: ấp TX, xã NPT, huyện MCB, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Kim L có trách nhiệm tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 18/3/2021 giữa bà Nguyễn Thị Kim L với ông Nguyễn Minh T đối với thửa đất 125 diện tích 246,1m^2, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại xã TTT, huyện MCB, tỉnh Bến Tre.

Ông Nguyễn Minh T được quyền liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa

đất số 125 diện tích 246,1m^2, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại xã TTT, huyện MCB, tỉnh Bến Tre.

(Có họa đồ thửa đất kèm theo)

- Về chi phí thu thập chứng cứ tổng cộng là 3.726.000 (Ba triệu bảy trăm hai mươi sáu ngàn) đồng, ông Nguyễn Minh T tự nguyện chịu. Ông Nguyễn Minh T đã nộp xong chi phí thu thập chứng cứ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50% là 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng số 0006702 ngày 07/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện MCB, tỉnh Bến Tre.

Chi cục thi hành án dân sự huyện MCB, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho ông Nguyễn Minh T tiền tạm ứng án phí đã nộp là 150.000 (Một trăm năm mươi ngàn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện MCB;
- Chi cục THADS huyện MCB;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, văn phòng.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Đoan Trang