TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 158/2026/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 22 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lâm Ngọc Tuyền.

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng.

Ông Phạm Minh Tùng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 130/2026/DS-ST ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Đồng Tháp bị kháng cáo như sau:

Ngày 16 tháng 3 năm 2026, nguyên đơn Nguyễn Thị Đẹp có đơn kháng cáo với nội dung yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng công nhận thửa đất số 170, tờ bản đồ số 4, diện tích 4.485m^2 tọa lạc tại xã An Hảo, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang thuộc quyền sử dụng đất của bà Đẹp.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo Trần Thị Thu Hằng đã rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 374/2026/TLPT-DS ngày 01 tháng 6 năm 2026 về "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng vay tài sản" giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Đẹp, sinh năm 1946.

Địa chỉ: Khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu Hằng, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Hẻm 40/D8 Hoài Thanh, phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 17/11/2023).

Bị đơn:

1. Hồ Ngọc Phương, sinh năm 1962.

2. Cang Thị Tuyết, sinh năm 1963.

Cùng địa chỉ: Ấp Bình Đông Trung, xã Đồng Sơn, tỉnh Đồng Tháp

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Ấp Phú Hòa 1, xã Bình Hòa, tỉnh An Giang

2. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – An Giang.

Địa chỉ: Khóm Trà Sư, phường Nhà Bàng, tỉnh An Giang

2. Bản án dân sự dân sự số: 130/2026/DS-ST ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Đồng Tháp có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Đẹp là người cao tuổi theo quy định pháp luật nên được miễn nộp tiền án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND Tỉnh;
- Phòng GĐ, KT, TT và THA;
- TAND khu vực 2;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (Hạnh).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lâm Ngọc Tuyền