TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **Thành phố Hồ Chí Minh**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 422/2023/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 11 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212,213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 246/2023/DSST ngày 24 tháng 5 năm 2023 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP B

Địa chỉ: Số 233, đường Đ, phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Thế Q.

- *Bị đơn:*

1) Bà Nguyễn Châu Lan K, sinh năm 1980

Địa chỉ: 44 N, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

2) Ông Vũ Minh D, sinh năm 1974

Địa chỉ: 44 N, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh; Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Châu Lan K.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số nợ:** Ngân hàng TMCP B có người đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Thế Q và bà Nguyễn Châu Lan K, ông Vũ Minh D có người đại diện theo ủy quyền là bà Nguyễn Châu Lan K cùng xác nhận : Bà Nguyễn Châu Lan K, ông Vũ Minh D còn nợ Ngân hàng TMCP B tính đến ngày 03/08/2023 số tiền là: 2.924.875.512 đồng (Hai tỷ chín trăm hai mươi bốn triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm mười hai đồng); trong đó nợ gốc: 2.705.000.000 đồng, nợ lãi: 219.875.512 đồng; Theo Hợp đồng tín dụng số 1064/2017/HĐTD2/BVB12 ngày 07/12/2017.

Kể từ ngày 04/8/2023 bà Nguyễn Châu Lan K, ông Vũ Minh D phải tiếp tục trả lãi, phí phát sinh theo mức lãi suất, phí thỏa thuận tại Hợp đồng cấp tín dụng số

1064/2017/HĐTD2/BVB12 ngày 07/12/2017 cho đến ngày bà Nguyễn Châu Lan K, ông Vũ Minh D trả hết số nợ cho ngân hàng Bảo Việt.

- **Về phương thức**: Thanh toán số nợ trong thời hạn 3 tháng (Từ ngày 03/08/2023 đến ngày 03/11/2023).

Nếu bà Nguyễn Châu Lan K, ông Vũ Minh D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý phát mãi tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Châu Lan K, ông Vũ Minh D theo Hợp đồng thế chấp mà hai bên đã ký kết là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 340, tờ bản đồ số: 44, địa chỉ tại 710/53/7 Lũy Bán Bích, phường Tân Thành, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 810150, số vào sổ cấp GCN: CH02108 do UBND Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 19/10/2017, cập nhật nghĩa vụ tài chính ngày 13/11/2017 cho bà Nguyễn Châu Lan K, ông Vũ Minh D.

Trường hợp tài sản phát mãi không đủ để thanh toán nợ vay cho Ngân hàng thì bà Nguyễn Châu Lan K, ông Vũ Minh D có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu và tiếp tục truy đòi tài sản khác nhằm thu hồi đủ nợ vay.

Trường hợp nếu sau khi phát mãi mà giá trị phát mãi lớn hơn nghĩa vụ thanh toán trả nợ của bà Nguyễn Châu Lan K, ông Vũ Minh D đối với Ngân hàng thì Ngân hàng phải hoàn trả phần giá trị còn lại cho bà Nguyễn Châu Lan K, ông Vũ Minh D

Bà Nguyễn Châu Lan K, ông Vũ Minh D tự nguyện trả cho ngân hàng số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 7.000.000 đồng

Về án phí:

- Bà Nguyễn Châu Lan K, ông Vũ Minh D tự nguyện chịu án phí hòa giải thành vụ án dân sự sơ thẩm về tranh chấp hợp đồng tín dụng là 45.248.755 (Bốn mươi lăm triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn bảy trăm năm mươi lăm) đồng.

- Hoàn lại tiền tạm ứng án chí cho thì Ngân hàng TMCP B số tiền 43.852.842 đồng (bốn mươi ba triệu tám trăm năm mươi hai nghìn tám trăm bốn mươi hai đồng) theo biên lai thu số 0014095 ngày 23/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Địa điểm thi hành tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND Q. Tân Phú;
- Chi cục THA dân sự Q.Tân Phú
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Trúc Lý