

Số: 02/2021/QĐST – KDTM

Nghi Sơn, ngày 25 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 và của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Điều 466 và Điều 468 Bộ luật dân sự;
- Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; điểm b khoản 1 mục II danh mục án phí, lệ phí tòa án theo Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2021/TLST – KDTM, ngày 26 tháng 01 năm 2021

XÉT THẤY

Thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Ag; Địa chỉ: Số 02 LH, phường ThC, quận BD, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quý Th1 - Phó giám đốc phụ trách Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa; Địa chỉ: Thôn NY, xã HY, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Th2 – Sinh năm: 1983

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Hoàng Thị L – Sinh năm: 1987

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố LTh, P.HB, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Ông Nguyễn Văn Th2 thừa nhận tính đến ngày 21/12/2020 còn nợ Ngân hàng Ag – Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa tổng số tiền là **3.731.173.473^d** (*Ba tỷ bảy trăm ba mươi một triệu một trăm bảy mươi ba nghìn bốn trăm bảy mươi ba đồng*).

2.2. Về phương thức trả nợ: Ngân hàng Ag – Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa đồng ý gia hạn cho ông Th2 thêm thời gian trả nợ là 03 tháng kể từ ngày 05/02/2021. Nếu hết thời hạn 03 tháng mà ông Th2 không trả được nợ thì

Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn xử lý tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ. Cụ thể:

2.2.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Văn Th2 và bà Hoàng Thị L theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP852611 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 19/11/2013. Số vào sổ cấp GCN: CH 00396/QSDĐ/TC.

- Thửa đất số: 20^A - Tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ: Thôn LTh, xã HB, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Tổ dân phố LTh, phường HB, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 176,3 m² (Một trăm bảy mươi sáu phẩy ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 176,3 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất

- Nhà:

+ Loại nhà: Nhà ở cấp IV

+ Tổng diện tích sàn: 28,9 m²; + Diện tích xây dựng: 28,9 m²

+ Kết cấu nhà: Bê tông cốt thép;

+ Số tầng: 01 tầng;

+ Năm hoàn thành: 1995;

+ Thời hạn sở hữu: Lâu dài;

- Công trình xây dựng: Không

- Chủ sử dụng đất và sở hữu nhà: Ông Nguyễn Văn Th2, bà Hoàng Thị L;

2.2.2. Tàu cá số TH-92389-TS do chi cục khai thác & Bảo vệ nguồn lợi thủy sản Thanh Hóa cấp ngày 16/08/2017.

Đặc điểm tài sản:

+ Chiều dài lớn nhất: L_{max} = 25,0 m

+ Chiều rộng lớn nhất: B_{max} = 7,20 m

+ Chiều cao mạn: D = 3,60 m

+ Chiều chìm: d = 2,40 m

+ Chất lượng: đóng mới 100%

+ Vật liệu: vỏ gỗ

+ Lượng chiếm nước: W = 218,8 tấn

+ Hệ số béo thể tích: C_B = 0,658

+ Loại thiết kế: Thiết kế mới

+ Máy chính: Mitsubishi, Công suất 918 CV, Số máy: 80156

Năm thiết kế: 2017

2.3. Nếu việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Nguyễn Văn Th2 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn Th2 phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3529 – LAV – 201700597 ngày 18/4/2017 và

Hợp đồng tín dụng số 3529 – LAV – 201801700 ngày 07/6/2018 kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra bản án/quyết định cho đến ngày thực tế ông Nguyễn Văn Th2 trả hết nợ gốc cho Ngân hàng Agribank.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Văn Th2 phải chịu án phí KDTM sơ thẩm là **53.310.000^d** (*Năm mươi ba triệu ba trăm mười nghìn đồng*)

Ngân hàng Ag – Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa được trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **55.000.000^d** (*Năm mươi lăm triệu đồng*) theo biên lai thu số: AA/2019/0005102, ngày 26/01/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thanh Nga