TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BÌNH LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2025/QĐST- DS	*Bình Long, ngày 18 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 21/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 3 năm 2025. Về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 01, tầng 02, Toà nhà Sailing Tower số 111 A đường Pasteur, phường B, quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V-Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Dương Thanh L-Chức vụ: Phó giám đốc THN trực tiếp và xử lý nợ vùng tây Hồ Chí Minh 1 theo giấy uỷ quyền số 197927.24 ngày 18/9/2024 của TGĐ Ngân hàng TMCP Q.

Địa chỉ liên lạc: Tầng 01, tầng 02, Toà nhà Sailing Tower số 111 A đường Pasteur, phường B, quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Dương Thanh L: Ông Lê Hồng Q, sinh năm 1994 là cán bộ Ngân hàng TMCP Q.

- Bị đơn: Ông Lê Phương L, sinh năm 1987;

Nơi cư trú: Tổ 9, ấp P, xã T, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Y, sinh năm 1994;

Nơi cư trú: Xã M, huyện P, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lê Phương L và bà Nguyễn Thị Ngọc Y có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Qtổng số tiền là 1.819.347.733 đồng (một tỷ tám trăm mười chín triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng), trong đó gồm:

+ Khoản vay theo hợp đồng vay số 5039428.22, ngày 08/6/2022 nợ gốc số tiền là 1.235.005.000đồng (một tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu không trăm lẽ năm nghìn đồng), nợ lãi trong hạn là 145.825.418 đồng, nợ lãi quá hạn 207.612.669 đồng, nợ lãi chậm trả là 12.151.338 đồng. Tổng số tiền là 1.600.594.425 đồng.

+ Khoản tiền vay theo hợp đồng số 1656823.23 ngày 19/10/2023; nợ gốc số tiền là 178.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn 15.039.780 đồng; nợ lãi quá hạn 24.666.411 đồng, nợ lãi chậm trả là 1.047.117 đồng. Tổng cộng số tiền là 218.753.308 đồng

- Ông Lê Phương L và bà Nguyễn Thị Ngọc Y có nghĩa vụ tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q theo hợp đồng tín dụng số 5039428.22, ngày 08/6/2022 và hợp đồng vay số 1656823.23 ngày 19/10/2023 cho đến khi trả xong tất cả các khoản tiền.

- Trường hợp ông Lê Phương L và bà Nguyễn Thị Ngọc Y không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Qthì Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản số 9458656.22.601 ngày 14/6/2022 để thu hồi nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Qđược quyền ưu tiên thanh toán.

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết nợ thì ông Lê Phương L và bà Nguyễn Thị Ngọc Y phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Q

Án phí sơ thẩm: Các bên đương sự thoả thuận ông Lê Phương L và bà Nguyễn Thị Ngọc Y chịu số tiền 33.290.216 đồng (ba mươi ba triệu hai trăm chín mươi nghìn hai trăm mười sáu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền 30.574.970 đồng (ba mươi triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn chín trăm bảy mươi đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002276 ngày 28/02/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND thị xã Bình Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Hoàng Lực