

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 96/2023/HC-ST

Ngày: 18-8-2023

V/v khiếu kiện quyết định
hành chính

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lương Minh Trí

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Kiều Thị Kim Dung
- Ông Đinh Công Khanh

- Thư ký phiên tòa: Ông Cao Thái Thành – Thư ký Tòa án tỉnh Long An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Kim Thoa - Kiểm sát viên.

Trong ngày 18 tháng 8 năm 2023, tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số 165/2023/TLST-HC ngày 13 tháng 6 năm 2023 về việc “khiếu kiện quyết định hành chính” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 144/2023/QĐXXST-HC ngày 03 tháng 8 năm 2023 giữa:

1. Người khởi kiện: Ông Phan Minh V, sinh năm 1983; Địa chỉ: Ấp T, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Danh N, sinh năm 1987; Địa chỉ: E T, Phường F, Thành phố M, tỉnh Tiền Giang (hợp đồng ủy quyền ngày 30/5/2023).

2. Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật của người bị kiện: Ông Lê Thành P – Quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Long An.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: Ông Trương Văn Đ – Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đ (Văn bản cử người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp số 7407/UBND-NC ngày 20/6/2023).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Đặng Thị M, sinh năm 1964; Địa chỉ: Ấp T, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An.

(Ông Trương Văn Đ có mặt; Ông Danh N, ông Lê Thành P và bà Đặng Thị M có văn bản đề nghị xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

Theo đơn khởi kiện và tại phiên tòa, người khởi kiện - ông Phan Minh V do ông Danh N là người đại diện theo ủy quyền trình bày:

Ông Phan Minh V khởi kiện đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA137674 do Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp cho ông Phan Minh V ngày 13/8/2004 đối với thửa đất 327, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.508m²; tọa lạc tại xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An.

Lý do: Ông Phan Minh V được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 137674 ngày 13/8/2004 đối với thửa đất 327, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.508m²; tọa lạc tại xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An trên cơ sở nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Ích . Cuối năm 2022 ông V thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì mới phát hiện thửa đất số 327 do bà Đặng Thị M sử dụng từ năm 1997 đến nay.

Tại Văn bản số 7826/UBND-NC ngày 29/6/2023 của người bị kiện - Ủy ban nhân dân huyện Đ trình bày có nội dung như sau:

Ngày 13/8/2004 ông Phan Minh V được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích 3492 m² gồm 3 thửa trong đó thửa 327, tờ bản đồ số 19 đất tọa lạc xã Đ là căn cứ vào hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Í với ông Phan Minh V được Ủy ban nhân dân xã Đ chứng thực ngày 28/6/2004.

Đối với yêu cầu của người khởi kiện, Ủy ban nhân dân huyện Đ đề nghị Tòa án xem xét giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

Tại phiên tòa người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của UBND huyện Đ - ông Trương Văn Đ trình bày: Thống nhất theo quan điểm tại Văn bản số 7826/UBND-NC ngày 29/6/2023 Ủy ban nhân dân huyện Đ. Qua kiểm tra thực tế thửa 327 cấp cho ông V nhưng bà M là người quản lý, sử dụng, các bên không tranh chấp quyền sử dụng đất. Tuy nhiên do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thông qua chuyển nhượng nên theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai thì không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện Đ, đề nghị Hội đồng xét xử xem xét.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - bà Đặng Thị M trình bày tại Biên bản làm việc ngày 24/7/2023 tại tòa án nhân dân tỉnh Long An như sau: Bà M xác định bà là người quản lý, sử dụng đối với thửa 327 và đã được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa 327 vào năm 1999. Bà M đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Phan Minh V.

Tại phiên tòa sơ thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An phát biểu quan điểm: Trong quá trình thụ lý, xét xử, Tòa án tuân thủ đúng thủ tục theo quy định Luật Tố tụng Hành chính.

Về nội dung vụ án: Ông Phan Minh V được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 137674 ngày 13/8/2004 đối với thửa đất 327, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.508m², tọa lạc tại xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An. Căn cứ tờ trình số 310/TTr-UBND ngày 01/11/2022 của Ủy ban nhân dân xã Đ và Văn bản số 5919/PTNMT-TC ngày 20/12/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đ đều xác định thông qua kiểm tra hiện trạng thực tế thì thửa 327, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An là do bà Đặng Thị M quản lý sử dụng từ năm 1997 đến nay. Ngoài ra căn cứ biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 24/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An ghi nhận thửa 327 do bà Đặng Thị M quản lý sử dụng, ông Phan Minh V không sử dụng đối với thửa 327.

Việc Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Minh V đối với thửa đất 327 chỉ dựa vào hồ sơ địa chính và trên cơ sở hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, không kiểm tra hiện trạng thực tế là có sai sót. Do đó yêu cầu khởi kiện của ông Phan Minh V là có căn cứ. Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Phan Minh V.

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra và kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng và ý kiến Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1]. Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án:

Ông Phan Minh V khởi kiện Ủy ban nhân dân huyện Đ yêu cầu Tòa án tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA13674 do Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp cho ông Phan Minh V ngày 13/8/2004. Đây là khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định tại khoản 1 Điều 30, khoản 4 Điều 32 Luật Tố tụng Hành chính.

[2]. Về thủ tục tố tụng:

Trong quá trình giải quyết vụ án, do người bị kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan yêu cầu giải quyết vắng mặt suốt quá trình tố tụng, người khởi kiện có đơn yêu cầu không đối thoại nên Tòa án đã tiến hành lập biên bản không thể tiến hành đối thoại được theo quy định tại Điều 135 Luật Tố tụng Hành chính. Do người bị kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan yêu cầu giải quyết vắng mặt nên Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định tại Điều 158 Luật Tố tụng Hành chính.

[3]. Về thời hiệu khởi kiện:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Minh V được cấp ngày 13/8/2004. Cuối năm 2022 ông V thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì mới phát hiện việc thửa 327 không đúng chủ sử dụng trên thực tế. Do đó ngày 31/5/2023 ông Phan Minh V nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính tại

Tòa án nhân dân tỉnh Long An là trong thời hạn 01 năm nên còn thời hiệu theo quy định tại khoản 2 Điều 116 Luật Tổ tụng Hành chính..

[4]. Về thẩm quyền thực hiện hành vi hành chính:

Căn cứ vào hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Í với ông Phan Minh V được Ủy ban nhân dân xã Đ chứng thực ngày 28/6/2004, nên ngày 13/8/2004 ông Phan Minh V được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích 3492 m² gồm 3 thửa, trong đó thửa 327, tờ bản đồ số 19 đất tọa lạc xã Đ là đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định tại Điều 37 Luật Đất đai 2003.

[5]. Về nội dung của quyết định hành chính:

Ngày 28/6/2004 bà Nguyễn Thị Í l hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng cho ông Phan Minh V các thửa đất số 327, 397, 398, tờ bản đồ số 19 và ông V được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cơ sở hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên. Tuy nhiên khi cấp quyền sử dụng đất cho ông V, Ủy ban nhân dân huyện Đ chỉ dựa trên hồ sơ địa chính, không đo đạc, không kiểm tra hiện trạng sử dụng đất là có sai sót.

Thực tế bà Đặng Thị M là người trực tiếp quản lý, sử dụng thửa đất 327 từ năm 1997, ổn định, không ai tranh chấp và được Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 1999, do đó năm 2004 Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất 327 cho bà Í là không đúng đối tượng sử dụng đất, dẫn đến việc bà Í chuyển nhượng cho ông V cũng sai. Nội dung này được chứng minh qua lời khai của bà M, ông V, Tờ trình số 310/TTr-UBND ngày 01/11/2022 của Ủy ban nhân dân xã Đ và Văn bản số 5919/PTNMT-TC ngày 20/12/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đ, Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân tỉnh Long An ngày 24/7/2023.

Từ các căn cứ trên cho thấy Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Minh V đối với thửa đất 327, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại xã Đ là không đúng đối tượng sử dụng đất là trái với quy định tại Điều 10, Điều 49, Điều 50, điều 105 Luật Đất đai 2003, nên yêu cầu khởi kiện của ông V là có căn cứ chấp nhận như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tại phiên tòa.

[6]. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc là 3.000.000 đồng: ông Phan Minh V tự nguyện nộp là phù hợp Điều 357, Điều 358 Luật Tố Tụng Hành chính (đã nộp xong).

Về án phí: Ủy ban nhân dân huyện Đ phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định tại Điều 348 Luật Tố tụng Hành chính và Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193, Điều 116, Điều 137, Điều 135, Điều 158, Điều 348, Điều 30, Điều 32 Luật Tổ tụng Hành chính;

Căn cứ Điều 10, Điều 49, Điều 50, Điều 105 Luật Đất đai năm 2003;

Áp dụng Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Phan Minh V.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 137674 do Ủy ban nhân dân huyện Đ cấp cho ông Phan Minh V ngày 13/8/2004 đối với thửa đất 327, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.508m², tọa lạc tại xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An.

2. Ghi nhận sự tự nguyện của ông Phan Minh V chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng (đã nộp xong).

3. Về án phí: Ủy ban nhân dân huyện Đ phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) án phí hành chính sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Phan Minh V số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0003574 ngày 08/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

4. Án xử sơ thẩm công khai, các đương sự có mặt được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lương Minh Trí