

Số: 137 /2025/QĐST - DS

A, ngày 27 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ.**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 327/2023/TLST – DS, ngày 13 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Đồng nguyên đơn: Ông Bùi Văn M, sinh năm: 1978 và bà Nguyễn Thị Kim N, sinh năm: 1981; cùng cư trú: ấp Đ, xã , huyện A, tỉnh An Giang.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1967; cư trú: ấp B, xã N, huyện A, tỉnh An Giang.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Bùi Văn M, bà Nguyễn Thị Kim N và ông Nguyễn Văn M thống nhất:

Ông Nguyễn Văn M chấm dứt hành vi cản trở quyền sử dụng đất của đồng nguyên đơn ông Bùi Văn M, bà Nguyễn Thị Kim N đối với phần đất diện tích 120,8 m² thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 16 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01775 do Ủy ban nhân dân huyện A cấp ngày 25/11/2013 mang tên Bùi Văn M, Nguyễn Thị Kim Ngọc (gồm các điểm 44, 45, 46, 47 theo bản vẽ hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang – chi nhánh huyện A ngày 17/6/2025).

Về chi phí tố tụng: Ông Bùi Văn M, bà Nguyễn Thị Kim N tự nguyện chịu chi phí do đặc theo biên bản thanh lý hợp đồng ngày 18/6/2025 của Văn phòng đất ký đất đai chi nhánh A với số tiền 835.920 đồng và biên bản giao nhận

tạm ứng chi phí giám định, thẩm định, định giá ngày 30/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện A với số tiền 1.500.000 đồng.

Về án phí: Ông Bùi Văn M, bà Nguyễn Thị Kim N tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0009063 ngày 13/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện A. Ông Bùi Văn M, bà Nguyễn Thị Kim Ngọc được nhận lại 150.000 đồng.

Ông Nguyễn Văn M không phải chịu án phí.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TA tỉnh An Giang (1);
- VKS tỉnh An Giang (1);
- VKS huyện A (2);
- Các đương sự (2);
- THADS huyện A (1);
- HSVA (1);
- Lưu VP (1).

THẨM PHÁN

Mai Việt Quốc