

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM BÌNH
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 81/2018/QĐST-DS

Tam Bình, ngày 15 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2017/TLST-DS ngày 20 tháng 01 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

* Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1955

Địa chỉ: Ấp P, xã S, huyện T1, tỉnh Vĩnh Long.

* Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng S

Người đại diện hợp pháp: Ông Trần Văn B- chức vụ Chủ tịch HĐQT

Địa chỉ: N4-N5 Đô thị mới S, xã S, huyện T1, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ung Văn T2, sinh năm 1968

Địa chỉ: Số 368/18 khóm 5, phường C, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long. (Theo văn bản ủy quyền ngày 28/8/2018)

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án:

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1955 (Yêu cầu giải quyết vắng mặt)

Địa chỉ: Ấp P, xã S, huyện T1, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng S thống nhất làm thủ tục sang tên tách bộ quyền sử dụng đất và giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nền đất số 27 (thửa 939 diện tích $83,6m^2$ tại các mốc số 2,3,4,5,2) và nền đất số 28 (thửa 940 diện tích $82,3m^2$ tại các mốc số 1,2,5,6,1) cùng lô X đất tọa lạc tại khu đô thị S thuộc ấp P, xã S, huyện T1, tỉnh Vĩnh Long cho ông Nguyễn Văn T trọn quyền sở hữu và sử dụng.

Phân đất có tứ cận như sau:

@ Phía Bắc giáp thửa 938 chiều ngang 18,71m;

@ Phía Nam giáp vỉa hè chiều ngang 18,15m;

@ Phía Đông hai thửa 939 và thửa 940 giáp cống chiều dài thửa 939 là 4.51m và thửa 940 là 4.51m;

@ Phía Tây hai thửa 939 và thửa 940 giáp đường nhựa chiều dài thửa 939 là 4.50m và thửa 940 là 4.50m;

(Có sơ đồ vị trí thửa đất kèm theo)

Ông Nguyễn Văn T sẽ tháo dỡ những công trình phụ lẫn qua những nền đất khác cận ranh nền đất số 27 (thửa 939 diện tích $83,6m^2$ tại các mốc số 2,3,4,5,2) và nền đất số 28 (thửa 940 diện tích $82,3m^2$ tại các mốc số 1,2,5,6,1) cùng lô X để giao trả lại cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng S.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Về chi phí tố tụng về thẩm định, định giá tài sản tranh chấp: là 4.557.000 đồng đã được ông Nguyễn Văn T nộp tạm ứng vào ngày 24/02/2017 các bên tự nguyện thoả thuận như sau:

Ông Nguyễn Văn T tự nguyện chịu 1.000.000 đồng đã nộp xong nên không phải nộp thêm. Ông T còn được nhận lại số tiền chênh lệch là 3.557.000 đồng.

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng S tự nguyện chịu số tiền 3.557.000 đồng. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng S có trách nhiệm hoàn lại số tiền này cho ông T.

+ Về án phí dân sự sơ thẩm:

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng S tự nguyện chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng.

Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn T số tiền tiền án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tạm ứng là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0007658 ngày 20/01/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T1, tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện T1;
- Chi cục THADS huyện T1;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hồ Kim Liên