

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Ngọc Giao.

Các Thẩm phán: Ông Sỹ Danh Đạt.
Ông Nguyễn Tấn Tặng.

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Lê Thị Mỹ Hương – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp:* Ông Nguyễn Tấn Tài – Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 37/2017/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện C bị kháng cáo như sau:

Ngày 24 tháng 8 năm 2017 nguyên đơn Lê Thị Kim T kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn.

Ngày 24 tháng 8 năm 2017 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thị R, Lê Thị Kim H, Lê Nguyễn Tấn P, Lê Nguyễn Tấn T1 (P, T1 do bà R đại diện theo pháp luật), yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn để không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

XÉT THẤY:

Ngày 02 tháng 01 năm 2018, nguyên đơn Lê Thị Kim T có văn bản xin rút đơn khởi kiện đối với bị đơn Đinh Minh Đ.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Lê Thị Kim T và đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên

quan Nguyễn Thị R, Lê Thị Kim H, Lê Nguyễn Tấn P, Lê Nguyễn Tấn T1 là ông Đỗ H1 rút toàn bộ kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Nguyễn Thanh A đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và đồng ý việc rút đơn kháng cáo của nguyên đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là phù hợp pháp luật, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Việc rút kháng cáo của ông Đỗ H1 là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Lê Thị Kim T và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Nguyễn Thị R, Lê Thị Kim H, Lê Nguyễn Tấn P, Lê Nguyễn Tấn T1 là hoàn toàn tự nguyện.

Tại phiên tòa phúc thẩm, Kiểm sát viên có ý kiến: Xét thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc rút kháng cáo của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp pháp luật nên đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận.

Xét đề nghị của Kiểm sát viên là hoàn toàn có căn cứ nên được chấp nhận.

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 37/2017/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện C và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 172/2017/TLPT-DS ngày 04 tháng 10 năm 2017 về việc “Tranh chấp hợp đồng dân sự thuê quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Chị Lê Thị Kim T, sinh năm: 1990;

Địa chỉ: ấp An L, xã An B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Lê Thị Kim T là ông Đỗ H1, sinh năm: 1968; Địa chỉ: Số 162D/107/35C8, Lạc Long Q, phường 4, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (được ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 08/8/2017).

- Bị đơn: Anh Đinh Minh Đ, sinh năm: 1983;

Địa chỉ: Số 107, đường Đinh Công D, khóm Mỹ T2, phường M, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Đinh Minh Đ là ông Nguyễn Thanh A, sinh năm 1967; Địa chỉ: Tổ 14, khóm 4, phường 3, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp (được ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 05/7/2017).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị R, sinh năm: 1967;

Chị Lê Thị Kim H, sinh năm: 1996;

Anh Lê Nguyễn Tấn T1, sinh năm: 2000;

Anh Lê Nguyễn Tấn P, sinh năm: 2000;

Người đại diện theo pháp luật của anh Lê Nguyễn Tấn T1 và anh Lê Nguyễn Tấn P là bà Nguyễn Thị R, sinh năm: 1967 (mẹ ruột);

Cùng địa chỉ: ấp An L, xã An B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị R, chị Lê Thị Kim H, anh Lê Nguyễn Tấn T1, anh Lê Nguyễn Tấn P là ông Đỗ H1, sinh năm: 1968; Địa chỉ: Số 162D/107/35C8, Lạc Long Q, phường 4, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (được ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 08/8/2017).

2. Về án phí:

- Chị Lê Thị Kim T phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào tiền tạm ứng án phí 3.680.000 đồng đã nộp, chị Lê Thị Kim T được nhận lại số tiền 3.380.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 12792 ngày 22/3/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C.

- Chị Lê Thị Kim T phải chịu 150.000 đồng tiền án phí phúc thẩm, nhưng được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí kháng cáo mà chị T đã nộp theo biên lai thu số 15984 ngày 24/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Đồng Tháp, chị Lê Thị Kim T được nhận lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm.

- Bà Nguyễn Thị R phải chịu 300.000 đồng tiền án phí phúc thẩm, nhưng được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí kháng cáo mà bà R đã nộp theo biên lai thu số 15985 ngày 24/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Đồng Tháp (bà R đã nộp xong).

- Chị Lê Thị Kim H phải chịu 300.000 đồng tiền án phí phúc thẩm, nhưng được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí kháng cáo mà chị H đã nộp theo biên lai thu số 15986 ngày 24/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Đồng Tháp (chị H đã nộp xong).

- Anh Lê Nguyễn Tấn P phải chịu 300.000 đồng tiền án phí phúc thẩm, nhưng được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí kháng cáo mà anh P đã nộp theo biên lai thu số 15991 ngày 25/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Đồng Tháp (anh P đã nộp xong).

- Anh Lê Nguyễn Tấn T1 phải chịu 300.000 đồng tiền án phí phúc thẩm, nhưng được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí kháng cáo mà anh T1 đã nộp theo biên lai thu số 15990 ngày 25/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Đồng Tháp (anh T1 đã nộp xong).

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Chị Lê Thị Kim T phải chịu 2.291.900 đồng tiền chi xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản (số tiền 2.291.900 đồng chi phí này chị Lê Thị Kim T đã nộp xong).

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND huyện C;
- CCTHADS huyện C;
- Phòng KTNV-THA TAND Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Ngọc Giao