TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 330/2023/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lại Huỳnh Tú

Các Thẩm phán: Bà Võ Thị Kim Thương

Bà Nguyễn Thị Kim Cương

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Đỗ Từ Thanh Uyên – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Như Khương – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 2968/2022/DS-ST ngày 08/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 09 tháng 8 năm 2022, nguyên đơn là ông ĐVĐ nộp đơn kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm nêu trên.

XÉT THẤY:

Ngày 16 tháng 3 năm 2023, nguyên đơn là ông ĐVĐ có đơn xin rút đơn kháng cáo, rút toàn bộ đơn khởi kiện.

Ngày 16 tháng 3 năm 2023, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập là bà NTHP có đơn xin rút yêu cầu độc lập và có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Nguyên đơn là ông ĐVĐ có văn bản đồng ý việc rút đơn yêu cầu độc lập của bà NTHP.

Bị đơn là bà NT2, ông TB (đã chết) có người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông TCMQ, ông TCMK, ông TCMK2, ông TCMH có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của ông ĐVĐ và đồng ý việc rút yêu cầu độc lập của bà NTHP.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự trên.

Xét, việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và việc rút yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Bị đơn đồng ý với việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và đồng ý với việc rút yêu cầu độc lập người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Do đó, Hội đồng xét xử quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 435/2022/TLPT-DS ngày 14/11/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát đề nghị hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ nên chấp nhận.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông ĐVĐ là người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp tiền án phí nên được miễn nộp án phí theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 2968/2022/DS-ST ngày 08/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 435/2022/TLPT-DS ngày 14 tháng 11 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc mua bán nhà" giữa:

Nguyên đơn: Ông ĐVĐ, sinh năm 1959

Địa chỉ thường trú: số 175, đường LVV, Khu phố 4, phường HP, thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số 15, đường TVH, Khu phố 2, phường B, thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1. Ông TB, sinh năm 1962 (chết năm 2023)

Địa chỉ thường trú: Số 54/6 Quốc lộ 1K, Tổ 7, Khu phố 3, phường LX, thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Ba gồm có:

- Bà NT2, sinh năm 1974;

- Ông TCMQ, sinh năm 1993;

- Ông TCMK, sinh năm 1994;

- Ông TCMK2, sinh năm 2000;

- Ông TCMH, sinh năm 2003;

Cùng cư trú: Số 54/6 Quốc lộ 1K, Tổ 7, Khu phố 3, phường LX, thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà NT2, sinh năm 1974;

Địa chỉ thường trú: Số 54/6 Quốc lộ 1K, Tổ 7, Khu phố 3, phường LX, thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông TCMQ, sinh năm 1993;

2. Ông TCMK, sinh năm 1994;

3. Ông TCMK2, sinh năm 2000;

Người đại diện theo ủy quyền của ông TCMK và ông TCMK2 có ông TCMQ, sinh năm 1993;

Cùng cư trú: Số 54/6 Quốc lộ 1K, Tổ 7, Khu phố 3, phường LX, thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 000351 lập ngày 14/3/2023 tại Văn phòng công chứng NTD)

4. Ông TCMH, sinh năm 2003;

Địa chỉ: Số 54/6 Quốc lộ 1K, Tổ 7, Khu phố 3, phường LX, thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng có bà NTTA, sinh năm 1973;

Địa chỉ: 874/2 Quốc lộ 1A, Khu phố 4, phường LT, thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số công chứng 011537, được chứng thực tại Văn phòng Công chứng ĐTP, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 25/7/2022)

5. Bà Nguyễn Thị Hồng Phước, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Số 15, đường TVH, Khu phố 2, phường B, thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người làm chứng: Bà Trần Thị Tuyết Vân, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 112/5B ĐT, phường TĐH, thành phố K, tỉnh Bình Dương.

2. Về án phí:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông ĐVĐ được miễn án phí. Hoàn lại cho ông ĐVĐ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.200.000 (Năm mươi sáu triệu hai trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu số AA/2018/0022878 ngày 13/11/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận A (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố A), Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông TB và bà NT2 phải nộp án phí dân sự sơ thẩm 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng.

Bà NTHP được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu số AA/2021/0027242 ngày 24/5/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố A, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông ĐVĐ được miễn án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực thi hành án kể từ ngày 21/03/2023.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND thành phố A;
- Chi cục THADS thành phố A;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ. (T/15)

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lại Huỳnh Tú