TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĂN BÀN** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐST-DS	*Văn Bàn,* ngày 23 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 14/2024/TLST- DS ngày 02 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng giám đốc. Địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Thế Trung - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai (Ngân hàng Agribank – Chi nhánh huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai).

(theo quyết định số 2665/QĐ-NHNo- PC ngày 01 tháng 12 năm 2022 của tổng Giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam về việc ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng và thi hành án).

Địa chỉ làm việc của người đại diện theo ủy quyền: Tổ 8, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai. Số điện thoại 02143882135; số Fax: 02143882135.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Chung Dũng - Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai (Ngân hàng Agribank – Chi nhánh huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai).

(theo quyết định số 400 ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai về việc ủy quyền thực hiện quyền và nghĩa vụ tố tụng và thi hành án).

Địa chỉ làm việc của người đại diện theo ủy quyền lại: Tổ 8, thị trấn Khánh Yên, huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

- *Bị đơn*: + Bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm1972;
  + Ông Hoàng Tiến Đ - sinh năm1968.

Đều có nơi ĐKHKTT và nơi ở hiện tại: Thôn L2 xã Kh YTr, huyện VB, tỉnh LC.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với bị đơn*:

+ Anh Hoàng S, sinh năm 1994;
+ Anh Hoàng X, sinh năm 1993,
+ Chị Hà Minh Th, sinh năm 1995;

Đều có nơi ĐKHKTT và nơi ở hiện tại: Thôn L2 xã Kh YTr, huyện VB, tỉnh LC.

Người nhận ủy quyền của bị đơn bà Nguyễn Thị Ph ; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Hoàng S, anh Hoàng X, chị Hà Minh Th là ông: Hoàng Tiến Đ, sinh năm1968. Địa chỉ: Thôn L2 xã Kh YTr, huyện VB, tỉnh LC.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả nợ: Nguyên đơn, bị đơn, người nhận ủy quyền của bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cùng thỏa thuận thống nhất: Bà Nguyễn Thị Ph , ông Hoàng Tiến Đ, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Hoàng S, anh Hoàng X *(bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với bị đơn)* có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng Agribank số tiền gốc còn nợ và lãi phát sinh/tiền gốc tính đến ngày 23/12/2024 số tiền gốc là 1.405.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm linh năm triệu đồng); nợ Lãi trong hạn: 265.619.178đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm mười chín nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng); nợ Lãi quá hạn: 2.813.836 đồng (Bằng chữ: Hai triệu, tám trăm mười ba nghìn, tám trămba mươi sáu đồng). Tổng cộng: 1.673.433.014đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, không trăm mười bốn đồng)*, của:

Hợp đồng tín dụng số 8809-LAV-202202815 Ngày 30/11/2022 đã ký kết giữa Ngân hàng Agribank với bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với bị đơn.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với bị đơn phải tiếp tục liên đới chịu tiền lãi trong hạn, quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán phát sinh sau ngày 23/12/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 8809-LAV-202202815Ngày 30/11/2022 đã ký kết giữa Ngân hàng Agribank với bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với bị đơn. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

*Về xử lý tài sản thế chấp***:** Nguyên đơn Ngân hàng Agribank; bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với bị đơn cùng thống nhất thỏa thuận: Sau khi

Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, trường hợp bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với bị đơn không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Agribank được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản thế chấp của bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với bị đơn để thu hồi nợ, trường hợp không bàn giao tài sản thế chấp thì buộc bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan với bị đơn, chị Hà Minh Th và những người khác đang sinh sống trên tài sản thế chấp (nếu có) phải bàn giao tài sản, di dời người, tài sản, đồ vật ra khỏi tài sản thế chấp, đó là tài sản sau:

Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 45, Diện tích 399,3 m^2 đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn L2 xã Kh YTr, huyện VB, tỉnh LC, trên đất có 01 ngôi nhà xây cấp IV, 2 tầng (nhà vườn) diện tích xây dựng sàn 02 tầng 397 m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 650611 do sở Ủy ban nhân dân huyện Văn Bàn cấp ngày 15/06/2012, số vào sổ cấp GCN: CH01200 cho ông Hoàng Tiến Đ và bà Nguyễn Thị Ph (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 8809LCL201700386/HĐTC ngày 22 tháng 08 năm 2017 và văn bản thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 8809-LCL-201700386-A/PLHĐTC ngày 30/06/2021 thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng đất của ông Hoàng Tiến Đ và bà Nguyễn Thị Ph đã được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Bàn).

- Các thửa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 650891 do Ủy ban nhân dân huyện Văn Bàn cấp ngày 15/06/2012, số vào sổ cấp GCN: CH01199 cho ông Hoàng Tiến Đ, bà Nguyễn Thị Ph gồm: Thửa đất 231, tờ bản đồ số 45, diện tích 2017,5 m^2, đất trồng cây lâu năm;Thửa đất 207, tờ bản đồ số 45, có diện tích 168, 0 m^2, đất nuôi trồng thủy sản; Thửa đất số 226, tờ bản đồ số 45, có diện tích 291,2 m^2, đất chuyên trồnglúa nước;Thửa đất 212,tờ bản đồ số 45, có diện tích 3.671,2 m^2, đất trồng cây lâu năm; Thửa đất 213, tờ bản đồ số 45, có diện tích 1.009,2 m^2, đất nuôi trồng thủy sản; Thửa đất 238, tờ bản đồ số 45, có diện tích 198,2 m^2, đất chuyên trồng lúa nước; Thửa đất 15, tờ bản đồ 51, có diện tích 561,2 m^2, đất trồng cây hằng năm; Thửa đất 267 tờ bản đồ 51, có diện tích 972,9 m^2, đất chuyên trồng lúa nước (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 8809LCL201700395/HĐTC ngày 24 tháng 08 năm 2017 và văn bản thỏa thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 8809-LCL- 201700395-A/PLHĐTC ngày 30/06/2021 đã được đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai (Hiện trạng các tài sản thế chấp Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ và sơ đồ đo đạc ngoài thực địa ngày 12/11/2024 của Tòa án).

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Nguyễn Thị Ph , ông Hoàng Tiến Đ, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan anh Hoàng S, anh Hoàng X, liên đới hoàn trả cho Ngân hàng Agribank – Chi nhánh huyện Văn Bàn tiền chi phí xem

xét, thẩm định tại chỗ số tiền là 22.184.000 đồng *(hai mươi hai triệu, một trăm tám mười bốn nghìn đồng).*

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng Agribank – Chi nhánh huyện Văn Bàn phải chịu 15.550.747 đồng *(mười lăm triệu, năm trăm năm mươi nghìn, bẩy trăm bốn bẩy đồng)* tiền án phí Dân sự sơ thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp là 29.827.773đ theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0004125 ngày 02/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Bàn. Ngân hàng Agribank – Chi nhánh huyện Văn Bàn được *hoàn trả* lại số tiền 14.277.026 đồng *(mười bốn triệu, hai trăm bẩy mươi bẩy nghìn, không trăm hai mươi sáu đồng)* tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.

Bà Nguyễn Thị Ph , ông Hoàng Tiến Đ, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan anh Hoàng S, anh Hoàng X phải liên đới chịu 15.550.747 đồng *(mười lăm triệu, năm trăm năm mươi nghìn, bẩy trăm bốn bẩy đồng)* tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh
- Đương sự;
- VKSND huyện (02);
- THA Dân sự huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Lựa