TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8** **TỈNH QUẢNG TRI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 184/2026/QĐST - DS,	*Quảng Trị,* ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 157, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị M rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 308/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2025, về việc: *"Yêu cầu huỷ hợp đồng uỷ quyền và tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu"*, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm: 1965; địa chỉ nơi cư trú: Thôn T (nay là thôn G), xã C, tỉnh Quảng Trị.

- Bị đơn:

+ Bà Trần Thị K, sinh năm: 1971; địa chỉ nơi cư trú: Thôn X (nay là thôn G), xã C, tỉnh Quảng Trị;

+ Ông Ngô Minh T, sinh năm: 1994; địa chỉ nơi cư trú: Đ, N, phường Q, tỉnh Quảng Trị.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Văn phòng C; địa chỉ trụ sở: E H, phường N, tỉnh Quảng Trị;

+ Văn phòng công chứng số 01 tỉnh Quảng Trị; địa chỉ trụ sở: D T, phường Đ, tỉnh Quảng Trị.

+ Ngân hàng Thương mại cổ phần Q - Chi nhánh Q1; địa chỉ: Số A, Q, Phường Đ, tỉnh Quảng Trị là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị M có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về tiền tạm ứng án phí: Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị M số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 300.000 *(ba trăm nghìn)* đồng, theo Biên lai thu số: 0002233 ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.787.980 *(hai triệu bảy trăm tám bảy nghìn chín trăm tám mươi)* đồng, căn cứ khoản 4 Điều

157 Bộ luật tố tụng dân sự, bà Nguyễn Thị M phải chịu 2.787.980 *(hai triệu bảy trăm tám bảy nghìn chín trăm tám mươi)* đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Bà Nguyễn Thị M đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng 20.000.000 *(hai mươi triệu)* đồng, bà Nguyễn Thị M được hoàn trả lại số tiền 17.212.020 *(mười bảy triệu hai trăm mười hai nghìn không trăm hai mươi)* đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND KV8 - Quảng Trị;
- Phòng THADS KV8 - Quảng Trị;
- TAND T.Quảng Trị;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Vĩnh