

Số: 95/2026/QĐ-PT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Thị Quý Chi

Các Thẩm phán: Bà Đỗ Thị Nhung

Ông Vũ Hồng Luyến

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự số 40/2026/DS-ST ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đồng Nai bị kháng cáo như sau:

Ngày 09/4/2026, bị đơn ông Bùi Tiến D, bà Lê Thị B kháng cáo toàn bộ Bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Bản án sơ thẩm để xét xử lại.

XÉT THẤY:

Bị đơn ông Bùi Tiến D và bà Lê Thị B đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai để tham gia phiên tòa. Vào ngày 29/5/2026, ông D có đơn đề nghị hoãn phiên tòa phúc thẩm xét xử vào ngày 02/6/2026 với lý do Luật sư của ông chưa sao chụp được hồ sơ vụ án, tại đơn này ông D cam kết sẽ có mặt tại phiên tòa lần sau. Vào ngày 09/6/2026 Tòa án nhân dân thành phố Đồng Nai tiếp tục nhận được Đơn đề nghị hoãn phiên tòa (không ghi ngày làm đơn) sẽ mở vào ngày 12/6/2026 của ông D và bà B với lý do ông bà đã có kế hoạch ngày 09/6/2026 rời Đồng Nai để về Hưng Yên làm lễ Giỗ Tổ và khánh thành Mộ Tổ họ Bùi tổ chức vào ngày 11/6/2026, ngày 15/6/2026 ông bà mới trở lại Đồng Nai. Xét thấy, lý do hoãn phiên tòa lần hai của ông D và bà B không phải là trở ngại khách quan dẫn đến ông bà không thể tham gia phiên tòa được; ngoài đơn đề nghị trên, tại phiên tòa ngày 12/6/2026 ông D và bà B vắng mặt và không gửi cho Tòa án chứng cứ, tài liệu nào để chứng minh việc ông bà không thể tham gia được phiên tòa là thuộc trường hợp bất khả kháng.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 290/2026/TLPT-DS ngày 11 tháng 5 năm 2026 về “Tranh chấp : “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; tranh chấp hợp đồng đặt cọc; Đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất; tranh chấp yêu cầu huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; yêu cầu tháo dỡ công trình trên đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Xuân T, sinh năm 1952 và bà Nguyễn Thị Xuân N, sinh năm 1960. Cùng nơi cư trú: khu phố B, phường L, thành phố Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T và bà N: Bà Trần Thị Mộng T1, sinh năm 1965. Nơi cư trú: khu phố B, phường L, thành phố Đ.

- *Bị đơn*: Ông Bùi Tiến D, sinh năm 1954 và Bà Lê Thị B, sinh năm 1960. Cùng nơi cư trú: 304 Hồ Thị H, khu phố E phường L, thành phố Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà B: Ông Bùi Tiến D, sinh năm 1954. Nơi cư trú: C Hồ T, khu phố E, phường L, thành phố Đ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Ông Phạm Văn V, sinh năm 1965 và bà Lê Hoàng A, sinh năm 1967. Cùng địa chỉ: 1 khu phố A, phường X, thành phố L, tỉnh Đồng Nai - N là phường L, thành phố Đ.

+ Anh Nguyễn Thanh A1, sinh năm 2002. Địa chỉ: khu phố B, phường L, thành phố Đ.

- *Người làm chứng*: ông Hồ Sỹ T2, sinh năm 1985 và ông Hồ Sĩ K, sinh năm 1990. Cùng địa chỉ: Khu phố B, phường L, thành phố Đ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 40/2026/DS-ST ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Đồng Nai có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: ông D, bà B đều là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí theo quy định.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Đồng Nai;
- TAND khu vực 4 – Đồng Nai;
- THADS thành phố Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án, Tổ NV, Tòa DS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đinh Thị Quý Chi