TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 61/2026/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 28 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 551/2025/TLST-DS, ngày 30 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty cổ phần M1 (MARS).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng A, tòa nhà V, số I D, phường C, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T – Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Quốc Đ – Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ Vùng Miền Nam II.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Phước T1, sinh năm 1998.

Ngân hàng TMCP V1 (V2)

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa VPBank Tower, số H L, phường Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thế A – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ pháp lý Khánh hàng doanh nghiệp 3 theo Văn bản ủy quyền số 16/2026/UQN-CTQT ngày 27/3/2026.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Ngô Nhựt L, ông Hoàng Đức T2 và Nguyễn Toàn P. Chức vụ: Chuyên viên chính xử lý nợ.

Địa chỉ liên hệ: tầng 4, Tòa nhà C, D N, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Trần Trường V, sinh năm 2001.

Địa chỉ: khóm S, phường T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Trường V tự nguyện thống nhất trả số tiền gốc và tiền lãi cho Công ty cổ phần M1 và Ngân hàng TMCP V1 (V2) tổng số tiền tạm tính đến ngày 20/05/2026 là: 6.548.530.556đồng (Sáu tỷ năm trăm bốn mươi tám triệu năm trăm ba mươi nghìn năm trăm năm mươi sáu đồng), trong đó nợ gốc là 5.308.835.999 đồng, nợ lãi là: 1.239.694.557đồng, cụ thể:

+ Ông Trần Trường V phải thanh toán cho Công ty cổ phần M1 tổng số tiền tạm tính đến ngày 20/05/2026 là: 6.221.104.029đồng (Sáu tỷ hai trăm hai mươi mốt triệu một trăm lẻ bốn nghìn không trăm hai mươi chín đồng), trong đó nợ gốc là: 5.043.394.199 đồng, nợ lãi là: 1.177.709.830đồng.

+ Ông Trần Trường V phải thanh toán cho V2 tổng số tiền tạm tính đến ngày 20/05/2026 là: 327.426.528đồng (Ba trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn năm trăm hai mươi tám đồng), trong đó nợ gốc là: 265.441.800 đồng, nợ lãi là: 61.984.728đồng.

Và tiếp tục tính lãi theo đúng thỏa thuận Hợp đồng cho vay số LN2308210058669 ký ngày 24/08/2023 và khế ước nhận nợ (nếu có) cho đến ngày ông Trần Trường V thực tế thanh toán hết nợ cho Công ty M1 và V2. Lãi phát sinh phải trả cho M và V2 tương ứng với tỷ lệ sở hữu của mỗi bên đối với từng khoản nợ.

- Công ty cổ phần M1 (MARS) và Ngân hàng TMCP V1 (V2) với ông Trần Trường V tự nguyện thống nhất công nhận hợp đồng thế chấp số LN2308210058669/BTH/HĐTC ngày 30/8/2023 đối diện tích đất 2.786m^2, thuộc thửa đất số 922, tờ bản đồ số 65, đất tọa lạc tại địa chỉ xã Đ, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng (nay là phường C B, tỉnh Lâm Đồng) có hiệu lực pháp luật.

- Trong trường hợp tài sản bảo đảm sau khi kê biên, phát mãi không đủ trả nợ thì ông Trần Trường V phải có nghĩa vụ trả nợ cho M và V2 cho đến khi thực tế trả hết (các) khoản nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Phước Tl và ông Ngô Nhựt L và bị đơn ông Trần Trường V tự nguyện thỏa thuận:*

- Ông Trần Trường V tự nguyện chịu toàn bộ số tiền 57.424.000đồng (Năm mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Công ty cổ phần M1 (MARS) và Ngân hàng TMCP V1 (V2) được nhận lại 56.860.000đồng (Năm mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng

án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 6554 ngày 30/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

- Về chi phí tố tụng:

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Phước T1 và ông Ngô Nhựt L và bị đơn ông Trần Trường V tự nguyện thỏa thuận:

Ông Trần Trường V tự nguyện chịu chi phí thẩm định là 4.100.000đồng (Bốn triệu một trăm nghìn đồng) để trả lại cho Công ty cổ phần M1 (MARS) và Ngân hàng TMCP V1 (V2) và đã tạm ứng chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 12 – Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phương Thảo