

Số: 50/2025/QĐST-DS

Quận 3, ngày 19 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 638/TLST- DS ngày 07 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng K.T

Trụ sở: Số 6, phố Q, Phường T, quận H, Thành phố Hà Nội;

Chi nhánh: Tòa nhà Lin số 9 đường T, Phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thùy L (theo giấy ủy quyền ngày 31/3/2025)

- *Bị đơn*: Bà Ngô Thị Mỹ L2, sinh năm 1967

HKTT: 357/8 đường N, Phường A, Quận C, TP. Hồ Chí Minh

Chỗ ở: 51/10/6 đường C, Phường D, Quận C, TP. Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Ngô Thị Mỹ L còn nợ Ngân hàng K.T theo Hợp đồng tín dụng số TCU202189136017/HDTD ngày 23/12/2021 tổng cộng số tiền là 17.196.471.336 đồng. Trong đó:

Nợ gốc: 14.643.577.680 đồng

Nợ lãi trong hạn: 2.230.846.909 đồng

Nợ lãi quá hạn: 143.341.842 đồng

Nợ lãi chậm trả: 178.704.905 đồng.

2.2. Ngân hàng K.T đồng ý giảm lãi tổng cộng số tiền bà L còn phải trả là 14.843.577.680 đồng và bà Ngô Thị Mỹ L có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền 14.843.577.680 đồng chậm nhất đến ngày 15/7/2025.

2.3. Đến hết ngày 15/7/2025 mà bà Ngô Thị Mỹ L không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số tiền 14.843.577.680 đồng như thỏa thuận trên thì bà Ngô Thị Mỹ L phải trả toàn bộ tiền gốc và lãi phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số TCU202189136017/HDTD ngày 23/12/2021 cho đến khi trả hết nợ.

2.4. Trường hợp bà L không trả nợ hoặc trả không đủ thì Ngân hàng K.T có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là Cửa hàng số 1.S16 tại tầng 1 thuộc Tòa nhà số S7.01 (26T2) tại lô đất A4 (I.4) có địa chỉ tại phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng thế chấp số TCU202189136017/HĐTC ngày 27/12/2021.

2.5. Bà Ngô Thị Mỹ L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 28.253.665 đồng.

Hoàn lại cho Ngân hàng K.T số tiền 62.007.117 đồng theo Biên lai thu số 0040619 ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp.HCM;
- VKSND Q.3;
- Chi cục THADS Q.3;
- Lưu: VP; Hồ sơ (Dung).

THẨM PHÁN

Bùi Duy