TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TUYÊN HOÁ** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST - DS	*Tuyên Hóa, ngày 22 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 13 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 05/2023/TLST - DS ngày 14 tháng 3 năm 2023 về việc "tranh chấp hợp đồng tín dụng",

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần V

Địa chỉ trụ sở: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, tp. Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP V

Người đại diện theo ủy quyền: bà Trịnh Thị Thanh H - Giám đốc trung tâm thu hồi nợ KHCN - Khối KHCN Ngân hàng TMCP V(theo văn bản ủy quyền số 26B/2022/UQ-CTHĐQT ngày 01/4/2022)

Người được ủy quyền lại: ông Nguyễn Ngọc C - Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: tầng 3, số 108 đường T, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình (theo văn bản ủy quyền số 84/2023/UQ-RCC ngày 08/02/2023)

Bị đơn: bà Lê Thị H

Địa chỉ: thôn L, xã M, huyện T, tỉnh Quảng Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Ngọc C và bị đơn bà Lê Thị H thừa nhận bà Lê Thị H còn nợ Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Vtính đến ngày 02/6/2023 tổng số tiền là 8.596.472.024 đồng (tám tỷ, năm trăm chí mươi sáu triệu, bốn trăm bảy hai nghìn, không trăm hai bốn đồng). Các bên thống nhất thỏa thuận:

Trong thời hạn 02 tháng (kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành ngày 02/6/2023) bà Lê Thị H phải thanh toán hết toàn bộ số tiền nợ tính đến ngày 02/6/2023 tổng số tiền là 8.596.472.024 đồng (tám tỷ, năm trăm chí mươi sáu triệu, bốn trăm bảy hai nghìn, không trăm hai bốn đồng) và tiền lãi, lãi quá hạn, chi phí phát sinh đến khi tất toán khoản vay cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần V.

Nếu bà Lê Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đúng thời hạn thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm gồm:

1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 6, tờ bản đồ số 23, tại địa chỉ: tiểu khu 1, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 046052, Số vào sổ cấp GCN: CS 05648 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Quảng Bình cấp ngày 28/04/2022.

2. Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 281 tờ bản đồ số 8, tại địa chỉ: thôn Liên Hóa, xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 687203, Số vào sổ cấp GCN: CS02795 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Quảng Bình cấp ngày 19/11/2021.

- Về tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Các bên thỏa thuận bà Lê Thị H chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 5.000.000đ (năm triệu đồng). Bà Lê Thị H phải hoàn trả lại số tiền 5.000.000đ (năm triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ cho Ngân hàng.

- Về án phí: Các bên thỏa thuận bà Lê Thị H chịu toàn bộ 58.298.236 (năm mươi tám triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, hai trăm ba mươi sáu đồng) án phí có giá ngạch.

Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Vđã nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 58.091.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa theo biên lai số 0000192 ngày 14/3/2023, nay được nhận lại toàn bộ số tiền trên.

"Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành (ngày 02/6/2023) bà Lê Thị H *còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay*

theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay"

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tuyên Hoá;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Hữu Tình