

Số: 17/2025/QĐST-DS

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 59/2022/TLST-DS, ngày 21 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị T; Sinh năm: 1956.

Địa chỉ: Thôn Thịnh Mỹ 1, xã Thọ Diên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Thịnh Mỹ 1, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Lê Thị T; Sinh năm: 1961.

Địa chỉ: Thôn Thịnh Mỹ 2, xã Thọ Diên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Thịnh Mỹ 2, xã Xuân Hòa, tỉnh Thanh Hóa).

- Bị đơn: Anh Nguyễn Xuân D; Sinh năm: 1987.

Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Nay là khu phố 4, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Hữu H; Sinh năm: 1981.

Địa chỉ: Thôn Liên Cơ, xã Nguyệt Án, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa

(Nay là thôn Liên Cơ, xã Nguyệt Ân, tỉnh Thanh Hóa).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tài sản tranh chấp:

Nguyên đơn, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cùng thỏa thuận thống nhất: Tài sản riêng của bà Lê Thị T là thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE 161147, vào sổ số: H00293, thửa đất số: 147, tờ bản đồ số 26, diện tích 83,0m² đất ở đô thị, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là khu phố 4, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa), đất cấp cho bà Lê Thị T; Tài sản chung đồng thừa kế là 01 (một) ngôi nhà 02 tầng gắn liền trên đất, được xây dựng kiên cố, hoàn thiện với tổng diện tích 101,27m² và phần bán bình trước nhà có tổng diện tích 14,6m².

2.2. Các bên đồng ý thỏa thuận cụ thể như sau:

- Nguyên đơn bà Lê Thị T đồng ý chuyển nhượng lại toàn bộ thửa đất (nêu trên) của bà T và tài sản gắn liền trên đất được hưởng theo phần thừa kế của bà T cho bị đơn là anh Nguyễn Xuân D với tổng số tiền: 1.700.000.000đ (*Một tỷ, bảy trăm triệu đồng*).

- Bị đơn anh Nguyễn Xuân D có quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số: 147, tờ bản đồ số 26, diện tích 83,0m² đất ở đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE 161147, vào sổ số: H00293 có địa chỉ tại khu phố 4, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa và được sở hữu toàn bộ khối tài sản gắn liền trên đất (như đã nêu ở trên); Anh D có trách nhiệm thanh toán tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất được hưởng theo phần thừa kế của bà T cho bà T với tổng số tiền là: 1.700.000.000đ (*Một tỷ, bảy trăm triệu đồng*).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án anh Nguyễn Hữu H đồng ý cho anh Nguyễn Xuân D toàn bộ giá trị tài sản trên đất được hưởng theo phần thừa kế của anh H; anh D có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền: 1.700.000.000đ (*Một tỷ, bảy trăm triệu đồng*) cho bà Lê Thị T.

2.3. Về án phí, chi phí tố tụng:

- Bị đơn anh Nguyễn Xuân D phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 31.500.000đ (*Ba mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng*).

- Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định, định giá tài sản trong vụ án là 6.000.000đ (*sáu triệu đồng*), số tiền này đã được thanh toán, quyết toán.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân

sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND khu vực 8;
- Phòng THADS khu vực 8;
- UBND xã Lam Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)