TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: **93**/2022/QĐST- DS	Long Biên, ngày 25 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14/7/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 18/2022/TLST - DSST ngày 08/02/2022 về việc: "**Tranh chấp chia thừa kế**".

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và Pháp lệnh án phí và lệ phí.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 14/7/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Hà Thị T , sinh năm 1958

HKTT: tổ X phường Gia Thụy, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Trần Hồng Tình

Địa chỉ: Số 473 Hoàng Công Chất phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Chị Hà Thu H , sinh năm 1995

HKTT: Tổ X, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Nguyễn Văn H g, sinh năm 1988

HKTT: Số A ngõ b Đường Ngô Gia Tự, Tổ X phường Việt Hưng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

2. Ông Hà Văn G , sinh năm 1963

HKTT: Số nhà A ngõ B Đường Ngô Gia Tự, Tổ X phường Việt Hưng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

3. Ông Hà Văn S , sinh năm 1966

HKTT: Số nhà A ngõ B Đường Ngô Gia Tự, Tổ X phường Việt Hưng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

4. Ông Hà Văn V , sinh năm 1975

HKTT: Số nhà A ngõ B Đường Ngô Gia Tự, Tổ A phường Việt Hưng, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

5. Cháu Nguyễn Thái B , sinh năm 2017

6. Cháu Nguyễn Diệu A, sinh năm 2019

7. Cháu Nguyễn Diệu A, sinh năm 2021

8. Cháu Nguyễn Phúc A, sinh năm 2020

Người đại diện hợp pháp của cháu Bình, cháu Diệu Anh, cháu Diệu An, cháu Phúc An là anh Nguyễn Văn H g và chị Hà Thu H .

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về quan hệ huyết thống: Xác nhận bà Hà Thị Thái sinh năm 1970, mất ngày 26/3/2016. Bà Thái chưa đăng ký kết hôn và có 01 con gái là chị Hà Thu H , sinh năm 1995. Ngoài chị H , bà Thái không có con nuôi nào khác. Khi mất bà Thái không để lại di chúc.

Bố mẹ của bà Thái là cụ Hà Văn Hòa và cụ Âu Thị Đường. Cụ Hòa và cụ Đường là vợ chồng duy nhất của nhau. Hai cụ sinh được 06 người con chung gồm:

- Bà Hà Thị T , sinh năm 1958
- Bà Hà Thị Liên, sinh năm 1960 đã mất 1981 chưa có chồng con
- Ông Hà Văn G , sinh năm 1963
- Ông Hà Văn S , sinh năm 1966
- Bà Hà Thị Thái, sinh năm 1970 không có chồng, có 1 con gái là Hà Thu H sinh 1995
- Ông Hà Văn V , sinh năm 1975

Cụ Hà Văn Hòa sinh năm 1927 (mất ngày 15/5/ 2013), cụ Âu Thị Đường sinh năm 1933 mất năm ngày 14/8/2019)

Xác định bà Hà Thị Thái mất ngày 26/3/2016, thời điểm mở thừa kế là ngày 26/3/2016. Hàng thừa kế thứ nhất của bà Hà Thị Thái là chị Hà Thu H và cụ Âu Thị Đường. Cụ Âu Thị Đường mất ngày 14/8/2019. Hàng thừa kế thứ nhất của cụ

Đường gồm: Bà Hà Thị T , ông Hà Văn G , ông Hà Văn S , ông Hà Văn V , bà Hà Thị Thái. Kỷ phần của cụ Đường được chia làm 5 kỷ phần.

2. Về di sản thừa kế: Xác định diện tích 20m^2 đất và giá trị ½ nhà trên đất thuộc thửa đất 282(3-1), tờ bản đồ số 7, diện tích 40m^2, tại Tổ 1 phường Việt Hưng Long Biên Hà Nôi đã được UBND quận Long Biên cấp Giấy chứng nhận số BK 419256 ngày 08/6/2012 mang tên bà Hà Thị T , bà Hà Thị Thái là di sản của bà Thái.Tổng cộng di sản của bà Thái là trị giá: 20m^2 x 80.000.000 đồng + 214.956.000 đồng : 2 = 1.707.478.000đồng (theo biên bản định giá ngày 08/7/2022). Kỷ phần của bà Hà Thị Thái được chia làm hai phần: cụ Đường được hưởng một phần chị H được hưởng một phần là 853.739.000 đồng.

3. Ghi nhận sự thỏa thuận của các đương sự về phân chia di sản thừa kế của bà Hà Thị Thái như sau:

- Ghi nhận sự tự nguyện của bà Hà Thị T cho chị Hà Thu H kỷ phần của mình.

- Ghi nhận sự tự nguyện của ông Hà Văn G , Hà Văn S , Hà Văn V đồng ý nhận giá trị kỷ phần của mình mỗi người là 200.000.000 đồng. Ông Gương, ông Sáng, ông Vang và chị H thỏa thuận: chị Hà Thu H có trách nhiệm thanh toán kỷ phần là 200.000.000 đồng cho ông Hà Văn G , ông Hà Văn S , ông Hà Văn V chậm nhất vào ngày 22/7/2022. Xác nhận ông Hà Văn G , Hà Văn S , Hà Văn V đã nhận đủ số tiền 200.000.000 đồng vào ngày 20/7/2022.

- Chị Hà Thu H được toàn quyền sử dụng, sở hữu di sản của bà Hà Thị Thái gồm: diện tích 20m^2 đất và giá trị ½ nhà trên đất thuộc thửa đất 282(3-1), tờ bản đồ số 7, diện tích 40m^2, tại Tổ 1 phường Việt Hưng Long Biên Hà Nôi đã được UBND quận Long Biên cấp Giấy chứng nhận số BK 419256 ngày 08/6/2012 mang tên bà Hà Thị T , bà Hà Thị Thái. Tổng giá trị là 1.107.478.000 đồng.

- Bà Hà Thị T và chị Hà Thu H sẽ được toàn quyền sử dụng, sở hữu chung diện tích: 40m^2 đất tại thửa đất 282 (3-1), tờ bản đồ số 7, tại Tổ 1 phường Việt Hưng Long Biên Hà Nội đã được UBND quận Long Biên cấp Giấy chứng nhận số BK 419256 ngày 08/6/2012 mang tên bà Hà Thị T , bà Hà Thị Thái cùng các công trình xây dựng và tài sản gắn liền trên phần diện tích 40m^2 đất trên.

- Bà Hà Thị T và chị Hà Thu H có nghĩa vụ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê khai, đăng ký biến động và quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.

III. Về án phí: Ông Hà Văn G , ông Hà Văn S , ông Hà Văn V mỗi người phải chịu 5.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Chị Hà Thu H phải chịu 22.612.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

<u>Nơi nhận</u>:
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND quận Long Biên;
- Chi cục THA DS quận Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN
Thẩm phán

Đã ký

Đặng Mai Hoa