TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUỶ NGUYÊN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 549/2023/QĐCNHGT-DS	*Thuỷ Nguyên, ngày 20 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại cổ phần SG-HN(viết tắt SHB) với bà Bùi Thị D.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại cổ phần SG-HN (viết tắt SHB).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại cổ phần SG-HN (viết tắt SHB), địa chỉ trụ sở chính: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Công V, địa chỉ: Toà nhà DG Tower, số 15 Trần Phú, phường Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng - Chuyên viên bán nợ và tài sản bảo đảm nợ của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (theo Giấy uỷ quyền số 033/2023/UQL ngày 22/8/2023).

+ Người bị kiện: Bà Bùi Thị D, nơi cư trú: Thôn 6, xã Lại Xuân, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Bùi Thị D: Bà Bùi Thị L, nơi cư trú: Thôn 7, xã Lại Xuân, huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng (theo Giấy uỷ quyền ngày 04/10/2023 số chứng thực 256 quyển số 01/2023-SCT/CK,ĐC tại UBND xã Lại Xuân, huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 11 năm 2023, cụ thể như sau:

- Tính đến hết ngày 02/11/2023, bà Bùi Thị D phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội số tiền là 948.167.249 đồng, trong đó nợ gốc: 630.730.000 đồng; lãi trong hạn: 249.090.014 đồng; lãi quá hạn: 46.049.299 đồng; lãi phạt chậm trả lãi: 22.297.936 đồng, cụ thể số tiền nợ theo từng hợp đồng tín dụng:

+ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 02/2020/HĐTDTDH-CN/SHB.110411 ngày 22/02/2020: số nợ tiền là: 742.450.002 đồng, trong đó nợ gốc: 493.590.000 đồng; lãi trong hạn: 194.491.304 đồng; lãi quá hạn: 37.002.283 đồng; lãi phạt chậm trả lãi:17.366.415 đồng.

+ Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 08/2020/HĐTDTDH-CN/SHB.110411 ngày 24/7/2020 số nợ tiền là 205.717.247 đồng, trong đó nợ gốc: 137.140.000 đồng; lãi trong hạn: 54.598.710 đồng; lãi quá hạn: 9.047.016 đồng; lãi phạt chậm trả lãi: 4.931.521 đồng.

Kể từ ngày 03/11/2023 cho đến khi thi hành án xong, bà Bùi Thị D còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa huận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Phương án trả nợ như sau:

+ Lần 1: Bà Bùi Thị D phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SG-HNsố tiền: 30.000.000 (Ba mươi triệu) đồng cho bất kỳ hợp đồng tín dụng nào, hạn cuối cùng phải trả số tiền này là ngày 31/01/2024.

+ Lần 2: Bà Bùi Thị D phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SG-HNsố tiền: 30.000.000 (Ba mươi triệu) đồng cho bất kỳ hợp đồng tín dụng nào, hạn cuối cùng phải trả số tiền này là ngày 29/02/2024.

+ Lần 3: Bà Bùi Thị D phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SG-HNsố tiền: 30.000.000 (Ba mươi triệu) đồng cho bất kỳ hợp đồng tín dụng nào, hạn cuối cùng phải trả số tiền này là ngày 31/3/2024.

+ Lần 4: Bà Bùi Thị D phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SG-HNsố tiền: 30.000.000 (Ba mươi triệu) đồng cho bất kỳ hợp đồng tín dụng nào, hạn cuối cùng phải trả số tiền này là ngày 30/4/2024.

+ Lần 5: Bà Bùi Thị D phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần SG-HNsố tiền: 30.000.000 (Ba mươi triệu) đồng cho bất kỳ hợp đồng tín dụng nào, hạn cuối cùng phải trả số tiền này là ngày 31/5/2024.

+ Lần 6: Toàn bộ số tiền gốc và lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả lãi còn lại của cả hai hợp đồng tín dụng hạn cuối cùng phải trả hết là ngày 30/6/2024.

Trường hợp bà Bùi Thị D không trả đúng thời hạn và đúng số tiền như đã thỏa thuận nêu trên, vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng Thương mại cổ phần SG-HNcó quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp:

Quyền sử dụng 590 m^2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 243, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Lại Xuân, huyện Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 261711, số vào sổ cấp GCN: CH 00345, do UBND huyện Thuỷ Nguyên cấp ngày 02/6/2015 cho bà Bùi Thị D.

Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội thì số tiền còn thừa phải được trả lại cho bên thế chấp là bà Bùi Thị D. Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội thì bà Bùi Thị D phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thuỷ Nguyên;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Hằng