TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13 – VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 23/2026/QĐST - DS	*Vĩnh Long, ngày 27 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 399/2025/TLST-DS, ngày 22 tháng 12 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Thanh L, sinh ngày 01/01/1969

Địa chỉ: Ấp Chà V, xã Vinh K, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị D, sinh ngày 01/01/1968

Địa chỉ: Ấp Giồng L, xã Vinh K, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền phải trả: Ông Nguyễn Thanh L và bà Nguyễn Thị D tự nguyện thỏa thuận thống nhất là bà Nguyễn Thị D có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Thanh L số tiền mua bán còn nợ là 74.884.000 đồng. ông Nguyễn Thanh L thống nhất nhận số tiền trên.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền còn phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về thời gian trả: Ông Nguyễn Thanh L và bà Nguyễn Thị D tự nguyện thống nhất giao Thi hành án Dân sự có thẩm quyền tổ chức thi hành.

- Về án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 1.872.100 đồng: Ông Nguyễn Thanh L và bà Nguyễn Thị D mỗi người phải chịu 50% là 936.050 đồng. Ông Nguyễn Thanh L tự nguyện nộp thay cho bà Nguyễn Thị D nên ông Nguyễn Thanh L phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 1.872.100 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 1.872.100 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0012525 ngày 19/12/2025 do Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thu. Ông Nguyễn Thanh L đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 13 – Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 13 - Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã Ký

Kim Riêng