TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8-ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2025/QĐCNHGT-DS	*Đồng Tháp, ngày 18 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Trần Hữu N và bà Phan Thị V, ông Trần Văn Đ;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc đề ngày 15 tháng 05 năm 2025 của ông Trần Hữu N;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Trần Hữu N, sinh năm 1992;

Địa chỉ cũ: Số 139, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ mới: Số 139, ấp Tân Lộc B, xã Tân Dương, tỉnh Đồng Tháp.

Người bị kiện: 1. Bà Phan Thị V, sinh năm 1966;

2. Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1967;

Địa chỉ cũ: Ấp Phú Mỹ, xã Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ mới: Ấp Phú Mỹ, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 7 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 31 tháng 7 năm 2025, cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn Đ và bà Phan Thị V đồng ý liên đới trả cho ông Trần Hữu N số tiền **300.000.000** đồng (*Ba trăm triệu đồng),* trong đó số tiền đặt cọc là 150.000.000 đồng và số tiền bồi thường tiền đặt cọc là 150.000.000 đồng.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Khu vực 8-Đồng Tháp;
- Cơ quan THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Châu Văn Bình