

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 2 - CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 115/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 08 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2026, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 120/2026/TLST-DS, ngày 11 tháng 02 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng N.**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Tổng giám đốc.

Địa chỉ trụ sở chính: Số B đường L, Phường G, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông **Nguyễn Văn T** - Phó Trưởng Phòng Khách hàng kiêm Cán bộ pháp chế Ngân hàng N - Chi nhánh Ô. (*Giấy ủy quyền số 03/UQ-NHNo ngày 07/4/2026*)

* Bị đơn: Ông **Nguyễn Hữu H**, sinh năm 1978.

Căn cước công dân số: 092078005193. Ngày cấp: 26/8/2022. Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ: Khu V, phường P, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Bị đơn ông Nguyễn Hữu H đồng ý trả cho nguyên đơn Ngân hàng N tổng số tiền tạm tính đến ngày 29/5/2026 là 3.697.026.027 đồng (*Ba tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, không trăm hai mươi bảy đồng*). Trong đó: Nợ gốc 3.100.000.000 đồng (*Ba tỷ một trăm triệu đồng*); Lãi trong hạn 452.642.466 đồng (*B trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng*), lãi quá hạn 144.383.562 đồng (*Một trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi hai đồng*). Đồng thời, ông H đồng ý tiếp tục trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 30/5/2026 đến khi thanh toán tất nợ theo Hợp đồng tín dụng số

1802LAV202401487 ngày 26/6/2024.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Thỏa thuận tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp ông H không trả được nợ thì ông H đồng ý giao tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 309.24/HĐTC ngày 26/6/2024 để phát mãi thanh toán nợ cho Ngân hàng N. Tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng diện tích đất 362m² thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 32, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 995085, Sổ vào sổ cấp GCN: CH03715, do Ủy ban nhân dân quận Ô1, thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/7/2021 (chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu H ngày 19/7/2021). Đất tọa lạc tại đường T, khu vực H, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực H, phường Ô, thành phố Cần Thơ).

- Quyền sử dụng diện tích đất 205m² thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 32, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 868067, Sổ vào sổ cấp GCN: CS03998, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 30/6/2022 do ông Nguyễn Hữu H đứng tên. Đất tọa lạc tại đường T, khu vực H, phường T, quận Ô, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực H, phường Ô, thành phố Cần Thơ).

* Nguyên đơn Ngân hàng N (có đại diện là ông Nguyễn Văn T) thống nhất ý kiến với thỏa thuận trên của bị đơn ông Nguyễn Hữu H.

- **Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:** Ngân hàng N đã tạm nộp số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*), đã chi hết. Bị đơn ông Nguyễn Hữu H tự nguyện chịu chi phí này.

Ông Nguyễn Hữu H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

- **Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Ông Nguyễn Hữu H tự nguyện chịu án phí với số tiền là 52.970.000 đồng (*Năm mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng*).

Ngân hàng N được nhận lại số tiền 51.421.747 đồng (*Năm mươi một triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002140 ngày 28 tháng 01 năm 2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 2 - Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 2 - Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN**Bùi Trần Thanh Thế**