TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - THANH HOÁ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 111/2026/QĐST-DS	*Thanh Hoá, ngày 03 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 222/2026/TLST-DS ngày 10/7/2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty cổ phần J

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà C, Số 219 phố T, phường Y, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh T – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Phúc T1 – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Auto.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Văn N - Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà C, Số 219 phố T, phường Y, thành phố Hà Nội

Bị đơn: Bà Lê Thị L, sinh năm 1987 và ông Vũ Tiến H, sinh năm 1991

Địa chỉ: Tổ dân phố Q (nay là tổ dân phố T), phường S, tỉnh Thanh Hoá.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về nợ**: Tính đến ngày 21/8/2026, hai bên thống nhất tổng nghĩa vụ nợ là 751.385.604 đồng (Bảy trăm năm mươi mốt triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn, sáu trăm linh bốn đồng). Trong đó, Nợ gốc: 426.562.500 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm đồng), nợ lãi: 324.823.104 đồng (Ba trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, một trăm linh bốn đồng).

- **Về phương án trả nợ và thời gian trả nợ**: Chậm nhất đến ngày 06/10/2026, ông Vũ Tiến H và bà Lê Thị L có nghĩa vụ tất toán toàn bộ khoản nợ (Tổng nợ là: 751.385.604 đồng; Trong đó, nợ gốc là: 426.562.500 đồng; Nợ lãi: 324.823.104 đồng) cho Công ty cổ phần J.

Ngoài ra, ông Hoà và bà L phải chịu lãi suất phát sinh theo đúng thoả thuận theo Hợp đồng cho vay số LN2202095175257 ngày 25/03/2022; Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; Giấy đề

nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 25/3/2022 kể từ ngày 22/8/2026 cho đến ngày ông bà thực tế thanh toán hết khoản nợ cho Công ty cổ phần J.

Nếu ông Vũ Tiến Hoà và bà Lê Thị L vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Công ty cổ phần J có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự thi hành toàn bộ số nợ trên của ông Vũ Tiến Hoà và bà Lê Thị L và có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành phát mại tài sản bảo đảm là: 01 chiếc xe ô tô nhãn hiệu FORD; Số khung: RL2LMFF70NSR19131; Số máy: P4AT4004246; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô Biển kiểm soát: 36C-381.27 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Thanh Hóa cấp. Giấy hẹn lấy đăng ký xe ô tô được cấp bởi Phòng CSGT- Công An Thanh Hóa vào ngày 25/03/2022 thuộc quyền sở hữu/sử dụng bà Lê Thị L và ông Vũ Tiến H. Tất cả các phụ tùng, thiết bị, vật phụ... được lắp thêm, thay thế vào tài sản thế chấp cũng thuộc tài sản thế chấp. Chi tiết tại hợp đồng thế chấp số LN2202095175257 ngày 25/3/2022 được Công chứng tại Văn phòng công chứng Lại Văn Thạnh, số công chứng: 3290, quyển số: 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

- **Về án phí dân sự**: Ông Vũ Tiến Hoà và bà Lê Thị L chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 17.027.700 đồng (Mười bảy triệu không trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm đồng). Đã được làm tròn số.

Hoàn lại cho Công ty cổ phần J (trước đây là Công ty cổ phần MBN Jupiter) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.380.000 đồng (Mười bốn triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0000307 ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2025. Người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền, nghĩa vụ, quyền thỏa thuận, tự nguyện thi hành án; trường hợp không tự nguyện thi hành án thì bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 36 và 72 Luật Thi hành án dân sự năm 2025. Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 4 - Thanh Hoá;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Thi hành án Dân sự Thanh Hoá;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Hùng