

Số: 15/2017/QĐST-KDTM

Phan Thiết, ngày 01 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào Điều 342, 355, 471, 474, 715, 716 của Bộ luật dân sự năm 2005;
Căn cứ vào khoản 16 Điều 4, Điều 91, Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 04/2017/TLST-KDTM ngày 13 tháng 02 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N

Người đại diện theo pháp luật là ông Trịnh Ngọc K - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường L, quận B, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền là bà Mai Thị L - Chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh P Bình Thuận, theo Quyết định số 509/QĐ- HĐTV-PC ngày 19/6/2014 về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của người đại diện theo pháp luật; Quyết định số 510/QĐ- HĐTV-PV ngày 19/6/2014 về việc uỷ quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án; Quyết định số 937/QĐ/NhNo-Bth-HCNS ngày 29/5/2014 về việc bổ nhiệm lại cán bộ là bà Mai Thị L giữ chức vụ Giám đốc Agribank chi nhánh P Bình Thuận. Địa chỉ chi nhánh: Đường T, phường Đ, Tp P, tỉnh Bình Thuận

Bị đơn: Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1972

Trú tại: Đường V, phường P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận. Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Minh H là ông Nguyễn Văn N, sinh năm 1982. Trú tại: Khu phố E, phường T, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Bà Lâm Thị Đoan T, sinh năm: 1976.

Hộ khẩu thường trú: Đường A, phường 9, thành phố V, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Nay đổi thành: Đường T, phường t, thành phố V, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tạm trú: Đường V, phường p, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

Đại diện theo ủy quyền của bà Lâm Thị Đoan T là ông Nguyễn Văn N, sinh năm

1982. Trú tại: Khu phố E, phường T, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn thừa nhận ông Nguyễn Minh H còn nợ Ngân hàng N số tiền gốc là 1.805.000.000 (*Một tỷ tám trăm lẻ năm triệu*) đồng và tiền lãi tính đến ngày 24/7/2017 là 238.470.451 (*Hai trăm ba mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi ngàn bốn trăm năm mươi mốt*) đồng và đồng ý trả số tiền trên cho Ngân hàng.

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng N bà Mai Thị L chấp nhận việc thừa nhận nợ và trả nợ của đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Nguyễn Văn N đối với số tiền gốc là 1.805.000.000 (*Một tỷ tám trăm lẻ năm triệu*) đồng và tiền lãi tính đến ngày 24/7/2017 là 238.470.451 (*Hai trăm ba mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi ngàn bốn trăm năm mươi mốt*) đồng.

Ngoài ra kể từ ngày 24/7/2017 ông Nguyễn Minh H phải chịu lãi theo thỏa thuận của hợp đồng tín dụng cho đến khi trả hết nợ vay cho Ngân hàng.

Nếu ông Nguyễn Minh H không có khả năng trả nợ thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp sau: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20HLP01-01/HĐTC được công chứng ngày 13/10/2014 tại Văn phòng công chứng số 01 tỉnh Bình Thuận; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20HLP01-02/HĐTC được công chứng ngày 13/10/2014 tại Văn phòng công chứng số 01 tỉnh Bình Thuận; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20HLP01-03/HĐTC được công chứng ngày 13/10/2014 tại Văn phòng công chứng số 01 tỉnh Bình Thuận và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20HLP01-04/HĐTC được công chứng ngày 22/01/2015 tại Văn phòng công chứng số 01 tỉnh Bình Thuận để thu hồi nợ.

Về án phí: Các bên thỏa thuận ông Nguyễn Minh H phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 36.434.700 (*Ba mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi bốn ngàn bảy trăm đồng*) đồng.

Ngân hàng N không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn lại số tiền 34.447.700 (*Ba mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn bảy trăm đồng*) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012216 ngày 13/02/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết cho Ngân hàng N.

Toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ do Ngân hàng N tự nguyện chịu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Tp. PT;
- Chi cục THADS Tp. PT;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

VŨ THỊ THANH HÒA