TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3 - LÂM ĐỒNG** **TỈNH LÂM ĐỒNG** Số: 28/2025/QĐST - DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lâm Đồng, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; Bị đơn không có yêu cầu phản tố, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 253/2024/TLST - DS ngày 16/10/2024 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- **Nguyên đơn**: Bà **Đoàn Thị Ái V**, sinh năm: 1977

Địa chỉ: Số D đường số A, khu dân cư C, phường A, quận G, thành phố Hồ Chí Minh. Nay là số D đường số A, khu dân cư C, phường A, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Anh **Mai Thành T**, sinh năm: 1994

Địa chỉ: Số D N, phường Đ, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh. Nay là Số D N, phường T, thành phố Hồ Chí Minh.

Anh **Đỗ Minh H**, sinh năm: 2002

Địa chỉ: B đường B, phường B, quận T, thành phố Hồ Chí Minh. Nay là B đường B, phường T, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Bị đơn**: Bà **Nguyễn Hồng Nhật L**, sinh năm: 1982.

HKTT: 5.06 Chung cư T, đường số F, phường P, Quận I, thành phố Hồ chí Minh.

Địa chỉ: K khu dân cư R, tổ H, khu phố F, đường V, phường L, Quận I, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

- Về án phí: Hoàn trả cho bà Đoàn Thị Ái V số tiền tạm ứng án phí là 300.000đồng (Ba trăm ngàn đồng) mà bà Đoàn Thị Ái V đã tạm nộp theo biên

lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005153 ngày 16/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 3 – Lâm Đồng).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng.
- VKSND Khu vực 3 - Lâm Đồng.
- Phòng THADS Khu vực 3 - Lâm Đồng.
- Các đương sự.
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trịnh Đoàn Hạnh Trang