TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN ĐỊNH** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **08**/2024/QĐST-DS	*Yên Định, ngày 12 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357, Điều 463, Điều 466 và Điều 468 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Khoản 1 Điều 6; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2024 về việc "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng T (VPBank), gọi tắt là Ngân hàng.

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng Bắc, chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ phản ứng nhanh khách hàng cá nhân Miền Bắc – Trung tâm thu hồi nợ Khách hàng cá nhân – Khối quản lý rủi ro.

Người được ủy quyền lại:

1. Bà Lê Thị Hằng, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

2. Ông Trần Tất Đàm, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Trung tâm thương mại Thanh Hóa, số 27-29 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- *Bị đơn*: 1. Ông Lê Hồng N, sinh năm 1994.

2. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1996.

Đều trú tại: Thôn B1, xã Y, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Lê Hồng H , sinh năm 1984.

2. Bà Thiều Thị Đ, sinh năm 1990.

Đều trú tại: Thôn B1, xã Y, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Ông Lê Hồng N và bà Nguyễn Thị L còn nợ của Ngân hàng T số tiền gốc và lãi tính đến ngày 04/4/2024, cụ thể:

Đối với khoản vay 1.180.000.000đ: Ông N, bà L còn nợ Ngân hàng là 1.363.676.432đ, trong đó: Tiền gốc là 1.180.000.000đ, tiền lãi trong hạn là 77.259.727đ, lãi quá hạn là 101.286.028đ và lãi chậm trả là 5.130.677đ.

Đối với khoản vay 119.000.000đ: Ông N, bà L còn nợ Ngân hàng là 82.161.490đ, trong đó: Tiền gốc là 65.611.926đ, tiền lãi trong hạn là 4.749.822đ, lãi quá hạn là 10.772.175đ và lãi chậm trả là 1.027.567đ.

Tổng cộng cả gốc và lãi của hai khoản vay tính đến 04/4/2024, ông N, bà L còn nợ Ngân hàng là 1.445.837.922đ (*Một tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng*). Ông N và bà L chấp nhận trả khoản nợ cho Ngân hàng.

***2.2. Về phương án trả nợ*:** Chậm nhất đến ngày 30/4/2024, Ông N và bà L phải trả tiền cho Ngân hàng T, cụ thể:

Đối với khoản vay 1.180.000.000đ: Ông N, bà L còn nợ Ngân hàng là 1.363.676.432đ, trong đó: Tiền gốc là 1.180.000.000đ, tiền lãi trong hạn là 77.259.727đ, lãi quá hạn là 101.286.028đ và lãi chậm trả là 5.130.677đ.

Đối với khoản vay 119.000.000đ: Ông N, bà L còn nợ Ngân hàng là 82.161.490đ, trong đó: Tiền gốc là 65.611.926đ, tiền lãi trong hạn là 4.749.822đ, lãi quá hạn là 10.772.175đ và lãi chậm trả là 1.027.567đ.

Tổng cộng cả gốc và lãi của hai khoản vay tính đến 04/4/2024, ông N, bà L còn nợ Ngân hàng là 1.445.837.922đ (*Một tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi hai đồng)* và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong các hợp đồng từ ngày 05/4/2024 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Nếu sau ngày 30/4/2024, ông N, bà L không thực hiện được theo thỏa thuận thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 467, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: Thôn B1, xã Y, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, diện tích 826,4m^2, mang tên ông Lê Hồng H và bà Thiều Thị Đ theo giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số CX 512531 do UBND huyện Yên Định cấp ngày 24/6/2020 đến ngày 22/10/2021 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích thửa đất cho ông Lê Hồng N và bà Nguyễn Thị L để bảo đảm cho khoản vay tại các hợp đồng tín dụng số LN20111234757745 ngày 25/11/2021 và hợp đồng theo giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ Ngân hàng điện tử ngày 16/12/2021.

***2.3. Về án phí*:** Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Ông Lê Hồng N và bà Nguyễn Thị L phải liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 27.687.568đ (*Hai mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm sáu mươi tám đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng T (VPBank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.051.000đ (*Hai mươi bảy triệu, không trăm năm mươi mốt nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số: 0003444 ngày 29/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Yên Định;
- Chi cục THADS huyện Yên Định;
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoa