TÒA ÁN NHÂN DÂN KV 2 - LĐ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 14/2026/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 14 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông N rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn bà M không có yêu cầu độc lập, không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông T, bà Q, ông H, bà H không có yêu cầu độc lập, không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 406/2025/TLST – DS ngày 03 tháng 12 năm 2025 về vụ việc: "Tranh chấp về yêu cầu thục hiện nghĩa vụ trả tiền và tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ông N, sinh năm: 1998. Địa chỉ: Số 49/2, đường H, phường X, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông N: Ông H, sinh năm: 1993. Địa chỉ: Số 15, đường T, phường X, tỉnh Lâm Đồng. Theo Hợp đồng ủy quyền đề ngày 13/01/2026.

1.2. Bị đơn: Bà M. Địa chỉ: Số 7B, đường L, phường C, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà M: Ông B, sinh năm: 1982. Địa chỉ: Số 51, đường T, phường L, tỉnh Lâm Đồng. Theo Hợp đồng ủy quyền đề ngày 23/12/2025.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Vợ chồng ông T, sinh năm: 1993, bà Q, sinh năm: 1996. Địa chỉ: 71, đường C, phường X, tỉnh Lâm Đồng.

1.3.2. Ông H, sinh năm: 1981, bà T, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: Số 15, đường L, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

2.2. Về án phí: Hoàn trả cho ông N (do bà N đại diện theo ủy quyền nộp) số tiền 41.300.000 đồng tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ông N (do bà N đại diện theo ủy quyền nộp) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009837 ngày 03/12/2025 của Phòng thi hành án dân sự KV 2 - LĐ**.**

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc

kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2025).

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- VKS ND KV 2 - LĐ;
- Phòng THA DS KV 2 – LĐ;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Vũ

