TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số **123/2018/KDTM-PT**
Ngày **26/9/2018**
V/v "*Tranh chấp Hợp đồng xây dựng*".

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Thái Sơn

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Đình Tiến

Ông Lê Thanh Bình

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Hạnh - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa: Bà Ngô Thị Huyền Phương - Kiểm sát viên.

Ngày 26/9/2018, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số 44/2018/TLPT-KDTM ngày 29/3/2018 về việc "Tranh chấp Hợp đồng xây dựng".

Do bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2018/KDTM-ST ngày 25/01/2018 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 332/2018/QĐ-PT ngày 14/8/2018; Quyết định hoãn phiên tòa số 357/2018/QĐ-HPT ngày 24/8/2018 và Thông báo về việc mở lại phiên tòa số 322/2018/TB-TA ngày 10/9/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Thanh Hòa PCS.

Địa chỉ: số 14 Tạ Mỹ Duật, phường An Hải Bắc, Quận Sơn Trà, Thành phố Đà Nẵng.

Đại diện theo pháp luật: Bà Võ Thị Thu Hương - Giám đốc.

Do ông Trần Sơn - Phó Giám đốc là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 01/2012/TH.PCS/UQ ngày 23/7/2012 của Giám đốc). (có mặt)

Bị đơn: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4.

Địa chỉ: Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Hà - Tổng giám đốc.

Do ông Đặng Trọng Tuấn là người đại diện theo ủy quyền (theo Quyết định ủy quyền số 577/ICON4-TCHC ngày 31/8/2018). (có mặt)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Nguyễn Anh Tuấn - Công ty Luật TNHH Trường Lộc, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội. (có mặt)

Người làm chứng: Ông Phạm Minh Thái, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Số 33 Lưu Quang Thuận, tổ 55 phường Mỹ An, Quận Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, nguyên đơn - Công ty TNHH Thanh Hòa PCS trình bày:

Ngày 02/4/2007, Công ty TNHH Thanh Hòa PCS (gọi tắt - Công ty Thanh Hoà) với Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 tại Đà Nẵng (gọi tắt - Chi nhánh Công ty 4) được Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 (gọi tắt - Công ty 4) uỷ quyền ký kết Hợp đồng kinh tế số 04/2007/HĐXD để thực hiện thi công phần hạng mục trang trí nội thất, Tòa nhà chính Trung tâm truyền máu khu vực Huế.

Tổng giá trị Hợp đồng là 8.348.164.242^{đ}, hai bên có thoả thuận: Công ty Thanh Hòa phải trích nộp 4% giá trị hợp đồng cho Công ty 4.

Trong quá trình thi công do thay đổi thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư nên giá trị xây lắp đã tăng thêm 386.007.511^{đ}.

Công ty Thanh Hòa đã thi công từ tháng 5/2009 đến tháng 7/2009 thì hoàn thành và được nghiệm thu đưa vào sử dụng.

Tính đến nay, Công ty 4 đã thanh toán cho Công ty Thanh Hòa tổng cộng là 6.190.153.963^{đ}, (đã trừ 4% cho Công ty 4) nên Công ty 4 còn nợ Công ty Thanh Hòa 2.194.650.920^{đ}. Công ty Thanh Hòa đề nghị Tòa án buộc Công ty 4 phải thanh toán số tiền trên và không yêu cầu tính lãi.

**** Bị đơn - Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 trình bày:***

Công ty 4 xác nhận có việc ký kết hợp đồng giữa Chi nhánh của Công ty 4 với Công ty Thanh Hòa như đại diện Công ty Thanh Hòa trình bày. Khối lượng công việc Công ty Thanh Hòa đã thực hiện và được nghiệm thu. Giá trị thực hiện của

Hợp đồng được Chi nhánh Công ty 4 xác nhận 6 đợt tổng số là 6.190.153.963đ và được Công ty 4 thanh toán theo đề xuất của Chi nhánh.

Công ty 4 thừa nhận chưa thanh toán số tiền 2.194.650.920đ cho Công ty Thanh Hoà, bởi do Chi nhánh Công ty 4 chưa có bảng xác nhận khối lượng công việc đã thi công, gửi cho Công ty 4 để làm căn cứ thanh toán.

**** Người làm chứng ông Phạm Minh Thái trình bày:***

Tôi là Giám đốc Chi nhánh Công ty 4, được Công ty 4 ủy quyền ký Hợp đồng kinh tế số 04/2007/HĐXD với Công ty Thanh Hoà, để thực hiện thi công phần hạng mục trang trí nội thất Tòa nhà chính Trung tâm truyền máu khu vực Huế.

Tổng giá trị của Hợp đồng là 8.348.164.242đ.

Công ty Thanh Hòa đã thi công công trình từ tháng 5/2009 đến tháng 7/2009 thì hoàn thành và đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng.

Tôi đã 6 lần xác nhận tạm ứng thanh toán cho Công ty Thanh Hòa. Mỗi lần xác nhận, tôi đều chuyển toàn bộ hồ sơ cho Công ty 4 và Công ty 4 thanh toán trực tiếp vào tài khoản của Công ty Thanh Hoà. Khối lượng còn lại chưa thanh toán thì Công ty Thanh Hoà phải làm việc với Công ty 4.

Tại Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2018/ST-KDTM ngày 25/01/2018 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội đã xử:

Áp dụng khoản 1 Điều 30, điểm a khoản 1 Điều 39, 85, 147, 271, 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Điều 85 Luật thương mại năm 2005;

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử:

1- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện khởi kiện của Công ty TNHH Thanh Hòa PCS đối với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 về việc "Tranh chấp hợp đồng xây dựng".

2- Buộc Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 phải trả cho Công ty TNHH Thanh Hòa PCS số tiền còn nợ theo Hợp đồng kinh tế số 04/2007/HĐXD Ngày 02/4/2007 là 2.194.650.920 đồng.

3- Không chấp nhận các yêu cầu khác của các bên đương sự.

Ngoài ra bản án còn tuyên về phần án phí và quyền kháng cáo của các bên đương sự.

Không đồng ý với bản án sơ thẩm ngày 07/02/2018 Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng số 4 kháng cáo đề nghị cấp phúc thẩm giải quyết các vấn đề sau:

- Xác định nguyên đơn không còn thời hiệu để khởi kiện bị đơn;

- Xác định nguyên đơn chưa thực hiện đúng những quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật để được bị đơn thanh toán;

- Bác đơn khởi kiện và đình chỉ vụ án.

Tại phiên tòa phúc thẩm, các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về cách giải quyết toàn bộ nội dung vụ án như sau:

Công ty cổ phần và xây dựng số 4 phải thanh toán cho Công ty TNHH Thanh Hòa PCS 1.400.000.000đ trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 26/9/2018.

- Về án phí: Các bên đương sự đề nghị Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vị đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa sau khi phân tích đã nhận xét và đề nghị:

- Về tố tụng: Những người tiến hành tố tụng, và những người tham gia tố tụng chấp hành đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

- Về nội dung: Tại phiên toà hôm nay, các đương sự đã tự thoả thuận được với nhau về cách giải quyết toàn bộ nội dung vụ án. Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Điều 300, khoản 2 Điều 308 Bộ Luật TTDS sửa bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2018/ST-KDTM ngày 25/01/2018 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội và công nhận sự thoả thuận của các đương sự.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

[1]. Về thủ tục tố tụng:

Đơn kháng cáo của Công ty 4 nằm trong thời hạn luật định và đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm là hợp lệ.

Về thẩm quyền giải quyết:

Ngày 01/02/2012, Công ty Thanh Hòa nộp đơn khởi kiện vụ án tại Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng là nơi có trụ sở của Chi nhánh Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 tại Đà Nẵng. Do việc thụ lý vụ án trên chưa đúng thẩm quyền nên theo quy định tại khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng Dân sự và theo yêu cầu của nguyên đơn, ngày 15/3/2012, Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng đã chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án đến Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội nơi bị đơn có trụ sở để thụ lý giải quyết là đúng thẩm quyền.

Về quan hệ pháp luật: Tranh chấp giữa Công ty Thanh Hòa với Công ty 4 xuất phát Hợp đồng kinh tế số 04/2007/HĐXD ngày 02/4/2007 được Toà án cấp sơ thẩm xác định tranh chấp Hợp đồng xây dựng là đúng pháp luật.

[2]. Về nội dung:

Tại phiên toà hôm nay, các bên đương sự đã tự thoả thuận với nhau về cách giải quyết toàn bộ nội dung vụ án. Xét sự tự thoả thuận của các bên đương sự là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội, nên sửa bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2018/ST-KDTM ngày 25/01/2018 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội và công nhận sự thoả thuận của các bên đương sự.

Bởi các lẽ trên;

Căn cứ các Điều 30, Điều 38, Điều 147, Điều 148, Điều 300, khoản 2 Điều 308 và Điều 313 Bộ Luật Tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

Áp dụng:

- Điều 302, Điều 305 Bộ Luật Dân sự năm 2005;

- Điều 3, Điều 81 Luật Xây dựng năm 2003; Luật Xây dựng năm 2003 sửa đổi bổ sung năm 2009 và Điều 3, Điều 138, Điều 139, Điều 144, Điều 147 Luật Xây dựng năm 2014;

- Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 và Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 quy định chi tiết về Hợp đồng trong hoạt động xây dựng;

- Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử:

Sửa bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2018/ST-KDTM ngày 25/01/2018 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội và xử:

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự về việc tranh chấp hợp đồng xây dựng số 04/2007/HĐXD ngày 02/4/2007 giữa: Công ty TNHH Thanh Hòa PCS với Công ty cổ phần và đầu tư xây dựng số 4 như sau:

Công ty cổ phần và xây dựng số 4 phải thanh toán cho Công ty TNHH Thanh Hòa PCS 1.400.000.000[đ] (Một tỷ bốn trăm triệu đồng) trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 26/9/2018.

Kể từ ngày 27/12/2018 khi người được thi hành án, nộp đơn yêu cầu thi hành án, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu lãi suất của số tiền chưa

thi hành án, theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ Luật Dân sự năm 2015 tại thời điểm thanh toán.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2. Về án phí: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 4 phải chịu 2.000.000 (Hai triệu đồng) án phí KDTM phúc thẩm (đã nộp) theo Biên lai thu tiền số 6811 ngày 13/02/2018 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội và 54.000.000đ (Năm mươi tư triệu đồng) án phí KDTM sơ thẩm.

Hoàn trả cho Công ty TNHH Thanh Hoà PCS 37.947.000đ (Ba mươi bẩy triệu chín trăm bốn mươi bẩy triệu đồng) tiền tạm ứng án phí (đã nộp) theo biên lai thu tiền số 004693 ngày 14/02/2012 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

6. Bản án phúc thẩm có hiệu lực kể từ ngày 26/9/ 2018.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thái Sơn

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi Cục THADS Quận Đống Đa,t/p Hà Nội;
- TAND Quận Đống Đa, t/p Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án.