

Số: 38/2023/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 18 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 125/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2023 về việc “*Tranh chấp về hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 10/7/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần B.

Địa chỉ: Tòa nhà H- Số 412 K, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại cổ phần B:
Ông Ngô Quang T - Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Quang T: Ông Nguyễn Phúc H - Chức vụ: Giám đốc T tâm xử lý nợ. Theo Quyết định số 239/2021/UQ-PCTT ngày 01/6/2021.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Phúc H:

Ông Nguyễn Thanh Y – Sinh năm 1986. Địa chỉ: 487 F, phường L, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Theo Giấy ủy quyền số 112/2023/UQ-BVB ngày 22/3/2023.

Bị đơn: Ông Nguyễn Hữu D - Sinh năm 1994;

Địa chỉ: Xóm 2, Thôn 3, xã Y, Huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại cổ phần B yêu cầu ông Nguyễn Hữu D phải trả số tiền nợ vay tính đến ngày 09/7/2023 tổng cộng là 1.127.456.463 đồng, gồm nợ gốc: 960.000.000đồng và nợ lãi 167.456.463 đồng (trong đó: lãi trong hạn 124.462.789 đồng, lãi quá hạn 42.993.674đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 10/7/2023 cho đến khi ông Nguyễn Hữu D thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 0712200006400 ngày 06/5/2022.

Trong trường hợp ông Nguyễn Hữu D không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần B yêu cầu xử lý tài sản thế chấp tọa lạc tại Thôn 3, xã Hàm Đức, Hện Hàm Thuận Bắc theo Hợp đồng thế chấp số 0712200006500 ngày 06/5/2022, số công chứng 06190, quyền số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC576997, số vào sổ cấp GCN: CH03548 do UBND Hện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/5/2016, cập nhật biến động ngày 05/5/2022.

Ông Nguyễn Hữu D tự nguyện, thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng Thương mại cổ phần B là trả số tiền nợ vay tính đến ngày 09/7/2023 tổng cộng là 1.127.456.463 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi sáu ngàn bốn trăm sáu mươi ba đồng), gồm nợ gốc: 960.000.000đồng và nợ lãi 167.456.463 đồng (trong đó: lãi trong hạn 124.462.789 đồng, lãi quá hạn 42.993.674 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 10/7/2023 cho đến khi ông Nguyễn Hữu D thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 0712200006400 ngày 06/5/2022.

Trong trường hợp ông Nguyễn Hữu D không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông D đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp tọa lạc tại Thôn 3, xã Hàm Đức, Hện Hàm Thuận Bắc theo Hợp đồng thế chấp số 0712200006500 ngày 06/5/2022, số công chứng 06190, quyền số 07/2022TP/CC-SCC/HĐGD. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC576997, số vào sổ cấp GCN: CH03548 do UBND Hện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 17/5/2016, cập nhật biến động ngày 05/5/2022.

Về án phí:

Ông Nguyễn Hữu D tự nguyện, thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là **22.911.847 đồng** (Hai mươi hai triệu chín trăm mười một ngàn tám trăm bốn mươi bảy đồng).

Ngân hàng Thương mại cổ phần B không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền đã nộp là 21.988.000đồng

(hai mươi một triệu chín trăm tám mươi tám ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014631 ngày 15/5/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự Huyện Hàm Thuận Bắc.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày quyết định sơ thẩm, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H. Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị MM