TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÙ GIA MẬP** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do-Hạnh phúc**
Số: 02/2020/QĐST- KDTM	*Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2021, về việc các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại "***Tranh chấp hợp đồng tín dụng***" thụ lý số 17/2020/TLST-KDTM ngày 18 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Nam Á; Địa chỉ: số 201- 203 Cánh Mạng Tháng 8, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc A – chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị; Ủy quyền cho Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Nam Á (Công ty AMC- Nam A Bank). Người đại diện ông Hoàng Trọng B – chức vụ: Tổng Giám đốc công Ty AMC kiêm Giám đốc chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; Ông Nguyễn Trọng B ủy quyền lại cho Ông Nguyễn Quốc C - chức vụ: chuyên viên xử lý nợ tham gia tố tụng.

* *Bị đơn:* Ông Lê Hữu D, sinh năm 1992; bà Dương Thị Đ, sinh năm 1992; *Địa chỉ*: Thôn 3, xã ĐƠ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Hữu D và bà Dương Thị Đ phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền gốc đã vay là 2.100.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 19.233.358 đồng, tiền lãi quá hạn là 426.507.044 đồng. Tổng cộng là 2.545.740.402 đồng theo Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0718/2019/701-CV Ngày 27 tháng 3 năm 2019. Phương thức thanh toán chậm nhất vào ngày 24 tháng 5 năm 2021 là hạn chót.

Kể từ ngày 25 tháng 5 năm 2021 trở đi, ông Lê Hữu D và bà Dương Thị Đ chưa trả hoặc trả không đầy đủ số nợ, thì còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi loại nợ quá hạn hoặc lãi phạt của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên thoả

thuận theo Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0718/2019/701-CV Ngày 27 tháng 3 năm 2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Đồng thời, Ngân hàng TMCP Nam Á có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập tiến hành các thủ tục thi hành án phát mãi, đấu giá tài sản mà ông Lê Hữu D, bà Dương Thị Đ đã thế chấp cho ngân hàng để thu hồi tiền gốc và tiền lãi. Cụ thể, tài sản là giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản trên đất số CĐ 938237, số vào sổ số CH 001227/CMOI-LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16 tháng 3 năm 2018 cho ông Lê Hữu D, bà Dương Thị Đ, thửa đất số 230, tờ bản đồ số 10 với diện tích là 47.433,5m^2 tọa lạc tại Thôn 3, xã ĐƠ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Có tứ cận như sau: Phía bắc giáp thửa đất số 88, 216, 221; Phiá nam giáp thửa đất số 292; Phía đông giáp suối; Phía tây giáp thửa đất số 292. Trên phần đất có 1.700 cây Điều trồng năm 2005.

Trường hợp ông Lê Hữu D, bà Dương Thị Đ đã thanh toán hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Nam Á, thì các bên phải có trách nhiệm làm thủ tục thanh lý hợp đồng thế chấp, Ngân hàng TMCP Nam Á có trách nhiệm trả lại cho ông Lê Hữu D, bà Dương Thị Đ Giấy chứng nhận QSDĐ như đã viện dẫn nêu trên.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: ông Lê Hữu D, bà Dương Thị Đ phải nộp 41.457.404 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền là 39.122.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0019490 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Ông Lê Hữu D, bà Dương Thị Đ phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng đã nộp theo thông báo nộp tiền số 45/TB-TA ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước.
-VKSND tỉnh Bình Phước
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- CC THADS huyện Bù Gia Mập;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Văn Phú Vinh