

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH HƯNG
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 57/2019/DS-ST.

Ngày: 24-12-2019.

“V/v tranh chấp HĐ tín dụng”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH HƯNG
TỈNH LONG AN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

+ *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Trần Trọng Nhân.

+ *Các Hội thẩm nhân dân:*

1/ Ông Hà Văn Bảy;

2/ Ông Hồ Văn Bún.

- *Thư ký phiên tòa:* Ông Nguyễn Văn Thái Hưng – Thư ký Tòa án.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Hưng tham gia phiên tòa:*

Ông Nguyễn Văn Tuấn – Kiểm sát viên.

Ngày 24/12/2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 122/2019/TLST-DS ngày 07/8/2019 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 66/2019/QĐXXST-DS ngày 05/12/2019, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ trụ sở: Số 02, đường L, phường Th, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Lâm Duy Kh – Phó Giám đốc chi nhánh huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (*Có mặt*).

Địa chỉ: Số 08, Đường 30/4, khu phố M, thị trấn V, huyện V, tỉnh Long An.

Bị đơn: Bà Huỳnh Thị Phi H, sinh năm 1962 (*Có mặt*).

Trú tại: Khu phố 2, thị trấn V, huyện V, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn H (Chết)

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn H:

1/ Bà Lê Thị Th, sinh năm 1932. Trú tại: 63/8 khu phố 2, phường 1, thị xã C, tỉnh Tiền Giang (*Có đơn xin vắng mặt*).

2/ Ông Phạm Văn Th, sinh năm 1984. HKTT: ấp H, xã H, huyện T, tỉnh Long An. Hiện tạm trú: 38 Trương Phước Ph, phường B, quận B, thành phố Hồ Chí Minh (*Có đơn xin vắng mặt*).

3/ Ông Nguyễn Thanh V, sinh năm 1988. Trú tại: ấp M, xã M, thị xã C, tỉnh Tiền Giang (*Có mặt*).

4/ Bà Trần Thị Ph, sinh năm 1982 (*Có mặt*);

5/ Bà Nguyễn Thị Huỳnh T, sinh năm 1994 (Có đơn xin vắng mặt);
Cả hai cùng trú tại: 63/6 khu phố 2, phường 1, thị xã C, tỉnh Tiền Giang.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và những lời khai tiếp theo của đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, ông Lê Lâm Duy Kh trình bày:

Ngày 12/01/2017, bà Huỳnh Thị Phi H có thỏa thuận ký hợp đồng tín dụng số 6610LAV201700175/HĐTD vay Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An số tiền 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng). Thời hạn vay: 12 tháng; Lãi suất trong hạn: 11%/năm; Lãi suất quá hạn: 150% lãi suất trong hạn; Mục đích vay: Sửa nhà.

Trong quá trình ký kết hợp đồng tín dụng nêu trên: Ngày 12/01/2017, bà Huỳnh Thị Phi H có ký hợp đồng thế chấp tài sản số 02B18SN033 được công chứng ngày 12/01/2017 tại Văn phòng công chứng Vĩnh Hưng; bà Huỳnh Thị Phi H cùng chồng là ông Nguyễn Văn H cam kết dùng thửa đất: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 11, diện tích 80m², loại đất: Đất ở tại đô thị và 01 căn nhà được xây trên đất tổng diện tích sử dụng 320,072m²; tổng diện tích xây dựng 79,2m²; kết cấu: Móng, cột, đà, dầm, giằng, sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường gạch xây, mái tole; Nhà 01 trệt 03 lầu; Nhà cấp 4; tọa lạc khu phố 2, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An; được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp giấy CN QSD đất số AI 617646 cho bà Huỳnh Thị Phi H ngày 18/5/2007, để đảm bảo cho khoản vay nêu trên.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng bà H đã vi phạm thỏa thuận về thanh toán vốn vay và lãi cho Ngân hàng, chưa trả được khoản tiền vay và tiền lãi nào cho Ngân hàng, hiện tại bà H còn nợ các khoản:

- Vốn vay: 250.000.000đ.
- Lãi trong hạn (từ ngày 12/01/2017 đến ngày 22/12/2019): 82.041.667 đồng.
- Lãi quá hạn (12/01/2018 đến ngày 22/12/2019): 27.079.861 đồng.

Nay, Ngân hàng N yêu cầu Tòa án Nhân dân huyện Vĩnh Hưng buộc bà Huỳnh Thị Phi H phải trả cho Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Vĩnh Hưng tỉnh Long An các khoản còn thiếu tính đến ngày 23/12/2019, cụ thể: Vốn vay: 250.000.000đ; Lãi trong hạn (từ ngày 12/01/2017 đến ngày 22/12/2019): 82.041.667 đồng; Lãi quá hạn (12/01/2018 đến ngày 22/12/2019): 27.079.861 đồng. Tổng cộng: 359.121.528 đồng. Thời hạn thanh toán ngay khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Ngoài ra, bà Huỳnh Thị Phi H còn phải trả cho Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An số tiền lãi theo lãi suất thỏa thuận tính trên số tiền nợ gốc còn thiếu tính từ ngày 23/12/2019 cho đến khi thanh toán xong hết số nợ.

Trong trường hợp, bà Huỳnh Thị Phi H không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng được đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp, để thu hồi nợ.

Bị đơn bà Huỳnh Thị Phi H trình bày:

Bà thống nhất với lời trình bày của đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng N. Đúng là ngày 12/01/2017, bà có vay của Ngân hàng số tiền 250.000.000 đồng, thời gian vay, lãi suất và mục đích vay như lời trình bày của đại diện phía Ngân hàng. Bà và chồng bà là ông Nguyễn Văn H (*Đã chết*) có ký hợp đồng thế chấp, thế chấp thừa đất số 144, tờ bản đồ số 11, diện tích 80m², loại đất: Đất ở tại đô thị và 01 căn nhà được xây trên đất tổng diện tích sử dụng 320,072m²; tổng diện tích xây dựng 79,2m²; kết cấu: Móng, cột, đà, dầm, giằng, sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường gạch xây, mái tole; Nhà 01 trệt 03 lầu; Nhà cấp 4; tọa lạc khu phố 2, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An; được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp giấy CN QSD đất số AI 617646 cho bà Huỳnh Thị Phi H ngày 18/5/2007, để đảm bảo cho khoản vay nêu trên. Tuy nhiên, do điều kiện khó khăn nên bà chưa trả được tiền vay và tiền lãi cho Ngân hàng. Nay bà thừa nhận đến thời điểm ngày 22/12/2019, còn nợ Ngân hàng số tiền vay là 250.000.000 đồng và tiền lãi là: 109.121.528 đồng, tổng cộng là 359.121.528 đồng. Nay bà xin thời hạn đến hết ngày 15/02/2020 để thanh toán số tiền vay và lãi nêu trên.

Trường hợp bà không thanh toán đầy đủ cho Ngân hàng, bà đồng ý đề cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp gồm: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 11, diện tích 80m², loại đất: Đất ở tại đô thị và 01 căn nhà được xây trên đất tổng diện tích sử dụng 320,072m²; tổng diện tích xây dựng 79,2m²; kết cấu: Móng, cột, đà, dầm, giằng, sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường gạch xây, mái tole; Nhà 01 trệt 03 lầu; Nhà cấp 4; tọa lạc khu phố 2, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An; được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp giấy CN QSD đất số AI 617646 cho bà Huỳnh Thị Phi H ngày 18/5/2007, để thi hành án.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn H, bà Lê Thị Th có đơn xin vắng mặt tại các phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải cũng như tại các phiên tòa xét xử vụ kiện tại biên bản lấy lời khai ngày 27/9/2019 bà Th trình bày: Bà là mẹ của ông Nguyễn Văn H. Bà không có ý kiến hay yêu cầu gì trong vụ kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng N với bà Huỳnh Thị Phi H.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Huỳnh T có đơn xin vắng tại các phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải cũng như tại các phiên tòa xét xử vụ kiện, tại biên bản lấy lời khai ngày 27/9/2019, bà T trình bày: Bà là con của ông Nguyễn Văn H. Bà không có ý kiến hay yêu cầu gì trong vụ kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng N với bà Huỳnh Thị Phi H.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn H, bà Trần Thị Ph trình bày: Bà là con của ông Nguyễn Văn H. Bà không có ý kiến hay yêu cầu gì trong vụ kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng N với bà Huỳnh Thị Phi H.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn H, ông Phạm Văn Th có đơn xin vắng tại các phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải cũng như tại các phiên tòa xét xử vụ kiện tại biên bản lấy lời khai ngày 14/10/2019 ông Th trình bày: Ông là con của ông Nguyễn Văn H. Ông

không có ý kiến hay yêu cầu gì trong vụ kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng N với bà Huỳnh Thị Phi H.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn H, ông Nguyễn Thanh V trình bày: Ông là con của ông Nguyễn Văn H. Ông không có ý kiến hay yêu cầu gì trong vụ kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng N với bà Huỳnh Thị Phi H.

Vị đại diện Viện kiểm sát phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng xét xử và thư ký phiên tòa thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật tố tụng. Về nội dung vụ án, căn cứ vào các tài liệu có trong hồ sơ và diễn biến tại phiên tòa đề nghị Hội đồng xét xử công nhận sự thỏa thuận giữa nguyên đơn Ngân hàng với bị đơn bà Huỳnh Thị Phi H, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng N. Những người thừa kế quyền, nghĩa vụ tố tụng của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn H (Chết) là bà Lê Thị Th, ông Phạm Văn Th, ông Nguyễn Thanh V, bà Nguyễn Thị Huỳnh T và bà Trần Thị Ph không có yêu cầu gì nên không đặt ra xem xét.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn H (Chết), bà Lê Thị Th, ông Phạm Văn Th, và bà Nguyễn Thị Huỳnh T có đơn xin vắng mặt tại phiên tòa xét xử vụ kiện, căn cứ Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án xét xử vắng mặt các đương sự.

[2] Quan hệ pháp luật tranh chấp và thẩm quyền giải quyết vụ án: Ngày 26/7/2019, Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An được sự ủy quyền của Ngân hàng N bằng Quyết định số 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014 về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án, có đơn yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng giải quyết buộc bà Huỳnh Thị Phi H trả số tiền vay làm phát sinh quan hệ tranh chấp hợp đồng vay tài sản. Do bà Huỳnh Thị Phi H cư trú tại huyện Vĩnh Hưng, nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng theo quy định tại Điều 26, Điều 35, Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] Nguyên đơn Ngân hàng N yêu cầu bị đơn bà Huỳnh Thị Phi H phải trả cho Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Vĩnh Hưng 250.000.000 đồng tiền vốn vay và 109.121.528 đồng tiền lãi (*Tiền lãi tính đến ngày 22/12/2019*). Ngoài ra bà Huỳnh Thị Phi H còn phải trả cho Ngân hàng số tiền lãi từ ngày 23/12/2019 cho đến khi thanh toán xong hết số nợ.

Bị đơn bà Huỳnh Thị Phi H thống nhất thừa nhận hiện tại bà còn nợ Ngân hàng tiền vốn vay là 250.000.000 đồng và 109.121.528 đồng tiền lãi (*Tiền lãi tính đến ngày 22/12/2019*). Do điều kiện hoàn cảnh gia đình khó khăn, nên chưa trả được tiền vốn vay và lãi cho Ngân hàng. Nay Ngân hàng khởi kiện và có yêu cầu như trên bà cũng thống nhất trả tiền cho Ngân hàng nhưng do hoàn cảnh khó khăn bà xin thời hạn đến hết ngày 15/02/2020 để thanh toán số tiền vay và lãi nêu trên.

Trường hợp bà không thanh toán đầy đủ cho Ngân hàng, bà đồng ý để cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 144, tờ bản đồ số 11, diện tích

80m², loại đất: Đất ở tại đô thị và 01 căn nhà được xây trên đất tổng diện tích sử dụng 320,072m²; tổng diện tích xây dựng 79,2m²; kết cấu: Móng, cột, đà, dầm, giằng, sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường gạch xây, mái tole; Nhà 01 trệt 03 lầu; Nhà cấp 4; tọa lạc khu phố 2, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An; được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp giấy CN QSD đất số AI 617646 cho bà Huỳnh Thị Phi H ngày 18/5/2007, để thi hành án.

Xét, tại phiên tòa hôm nay bị đơn bà Huỳnh Thị Phi H thừa nhận còn nợ và thống nhất trả cho Ngân hàng N 250.000.000 đồng tiền vay và 109.121.528 đồng tiền lãi (*Tiền lãi tính đến ngày 22/12/2019*), theo Hợp đồng tín dụng số 6610LAV201700175/HĐTD ngày 12/01/2017. Căn cứ vào khoản 2 Điều 92 Bộ luật tố tụng dân sự thì đây là tình tiết không cần phải chứng minh, nên Hội đồng xét xử khẳng định bà Huỳnh Thị Phi H còn nợ Ngân hàng N số tiền là 250.000.000đ và 109.121.528 đồng tiền lãi (*Tiền lãi tính đến ngày 22/12/2019*).

Về thời hạn trả nợ: Tại phiên tòa, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng và bị đơn bà H thỏa thuận thống nhất đến hết ngày 15/02/2020 bà Huỳnh Thị Phi H sẽ thanh toán xong cho Ngân hàng 250.000.000 đồng tiền vay và 109.121.528 đồng tiền lãi (*Tiền lãi tính đến ngày 22/12/2019*), theo Hợp đồng tín dụng số 6610LAV201700175/HĐTD ngày 12/01/2017. Xét, sự thỏa thuận trên là tự nguyện, không trái luật, không trái đạo đức xã hội nên Hội đồng xét xử xét công nhận.

Như vậy, bà Huỳnh Thị Phi H phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Vĩnh Hưng các khoản còn thiếu, cụ thể:

- Vốn vay: 250.000.000đ.
- Tiền lãi (tính đến ngày 22/12/2019): 109.121.528 đồng.

Tổng cộng: 359.121.528 đồng. Thời hạn cuối cùng để thanh toán hoàn tất số tiền trên là ngày 15/02/2020.

Đồng thời, bà Huỳnh Thị Phi H còn phải trả cho Ngân hàng tiền lãi theo lãi suất thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng số 6610LAV201700175/HĐTD ngày 12/01/2017, tính trên số tiền vốn vay chưa thanh toán từ ngày 23/12/2019 cho đến khi thanh toán xong.

Trường hợp bà Huỳnh Thị Phi H không thanh toán đúng, đủ số nợ theo Hợp đồng tín dụng số 6610LAV201700175/HĐTD ngày 12/01/2017 cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp, cụ thể: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 11, diện tích 80m², loại đất: Đất ở tại đô thị và 01 căn nhà được xây trên đất tổng diện tích sử dụng 320,072m²; tổng diện tích xây dựng 79,2m²; kết cấu: Móng, cột, đà, dầm, giằng, sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường gạch xây, mái tole; Nhà 01 trệt 03 lầu; Nhà cấp 4; tọa lạc khu phố 2, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An; được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp giấy CN QSD đất số AI 617646 cho bà Huỳnh Thị Phi H ngày 18/5/2007; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 02B18SN033 được công chứng ngày 12/01/2017 tại Văn phòng công chứng Vĩnh Hưng, để thu hồi nợ.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Văn H, bà Lê Thị Th, ông Phạm Văn Th, ông Nguyễn Thanh V, bà Nguyễn Thị Huỳnh T và bà Trần Thị Ph không có yêu cầu gì trong vụ kiện nên Hội đồng xét xử xét không đề cập xem xét.

Về án phí: Buộc bà Huỳnh Thị Phi H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm trên số tiền phải trả cho Ngân hàng. Ngân hàng không phải chịu án phí, hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng.

Chi phí khác: Chi phí thẩm định tại chỗ số tiền 300.000 đồng, Ngân hàng đồng ý, tự nguyện nộp số tiền trên, Ngân hàng đã nộp xong.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Điều 26, Điều 35, Điều 39, 147, 228, 271 và Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Áp dụng các Điều 463, 466, 468 và Điều 470 Bộ luật dân sự năm 2015. Nghị quyết về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng Đối với bà Huỳnh Thị Phi H.

[1] Công nhận sự thỏa thuận giữa Ngân hàng N với bà Huỳnh Thị Phi H. Buộc bà Huỳnh Thị Phi H phải trả cho Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Vĩnh Hưng 250.000.000 đồng tiền vốn vay và 109.121.528 đồng tiền lãi (*Tiền lãi tính đến ngày 22/12/2019*), tổng cộng số tiền là 359.121.528 (*Ba trăm năm mươi chín triệu, một trăm hai mươi một nghìn, năm trăm hai mươi tám*) đồng. Thời hạn cuối để thanh toán hoàn tất số tiền trên là ngày 15/02/2020.

Đồng thời, bà Huỳnh Thị Phi H còn phải trả cho Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Vĩnh Hưng tiền lãi theo lãi suất thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng số 6610LAV201700175/HĐTD ngày 12/01/2017, tính từ ngày 23/12/2019 cho đến khi thanh toán xong số nợ vay trên.

Trường hợp bà Huỳnh Thị Phi H không thanh toán đúng, đủ số nợ theo Hợp đồng tín dụng số 6610LAV201700175/HĐTD ngày 12/01/2017 cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp, cụ thể: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 11, diện tích 80m², loại đất: Đất ở tại đô thị và 01 căn nhà được xây trên đất tổng diện tích sử dụng 320,072m²; tổng diện tích xây dựng 79,2m²; kết cấu: Móng, cột, đà, dầm, giằng, sàn bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường gạch xây, mái tole; Nhà 01 trệt 03 lầu; Nhà cấp 4; tọa lạc khu phố 2, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An; được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp giấy CN QSD đất số AI 617646 cho bà Huỳnh Thị Phi H ngày 18/5/2007; theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 02B18SN033 được công chứng ngày 12/01/2017 tại Văn phòng công chứng Vĩnh Hưng, để thu hồi nợ.

[2] Về án phí: Bà Huỳnh Thị Phi H phải nộp 17.956.000 (*Mười bảy triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn*) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An 8.540.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004547 ngày 07/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng.

Chi phí khác: Chi phí thẩm định tại chỗ số tiền 300.000 đồng, Ngân hàng đồng ý, tự nguyện nộp số tiền trên, Ngân hàng đã nộp xong.

Các bên đương sự được quyền kháng cáo xét xử phúc thẩm trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt kể từ ngày nhận hoặc niêm yết bản án.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh.
- VKSND Huyện.
- CCTHA DS Huyện.
- Các đương sự.
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM.
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA.
(Đã ký)**

Trần Trọng Nhân