

Số: 06/2020/QĐST-KDTM

Thạch Thất, ngày 21 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 02 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 85/2019/TLST- KDTM ngày 02 tháng 12 năm 2019

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 02 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên D.

Địa chỉ: Tòa nhà C, số 109, phường C, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Th – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đinh Công H1 – Giám đốc chi nhánh T.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Huy H – Nhân viên kinh doanh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1976

Bà Phí Thị Thanh N, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã C, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Cháu Nguyễn Thị Nguyên Ph, sinh năm 2004

- Cháu Nguyễn Phương M, sinh năm 2010

- Cháu Nguyễn Bảo Th1, sinh năm 2012

- Cháu Nguyễn Khương An V, sinh năm 2018

Cùng trú tại: Thôn 4, xã C, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của cháu Ph, cháu M, cháu Th1, cháu V là bà Phí Thị Thanh N, sinh năm 1982 và ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1976; cùng trú tại: Thôn 4, xã C, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Huy H, ông Nguyễn Văn T và bà Phí Thị Thanh N thống nhất tính đến ngày 06/02/2020 ông Nguyễn Văn T và bà Phí Thị Thanh N còn nợ Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên D gồm các khoản nợ sau: Nợ gốc: 465.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 48.548.656 đồng, nợ lãi quá hạn: 1.000.865.400 đồng. Tổng cộng: **1.514.414.056đ** (*Một tỉ năm trăm mười bốn triệu bốn trăm mười bốn nghìn không trăm năm sáu đồng*).

Ông Nguyễn Văn T và bà Phí Thị Thanh N nhận trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên D toàn bộ số tiền cả nợ gốc và các khoản nợ lãi tính đến ngày 06/02/2020 là **1.514.414.056đ** (*Một tỉ năm trăm mười bốn triệu bốn trăm mười bốn nghìn không trăm năm sáu đồng*) và tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh đối với số tiền nợ gốc theo mức lãi suất được thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng kể từ ngày 07/02/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Trường hợp ông Nguyễn Văn T và bà Phí Thị Thanh N không trả được nợ thì Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên D được quyền đề nghị cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 04, diện tích 50m² tại Thôn 4, xã C, huyện Thạch Thất, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 051240 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 29/7/2008 đứng tên ông Nguyễn Minh V, sang tên cho ông Nguyễn Văn T và bà Phí Thị Thanh N ngày 02/11/2010. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng công chứng số 7750.11, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/9/2011 lập tại Phòng công chứng số 01 Thành phố Hà Nội và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội ngày 12/9/2011.

Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Văn T, bà Phí Thị Thanh N phải tiếp tục trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp phát mại tài sản thì tất cả những người đang sinh sống tại đất nhà thế chấp phải bàn giao tài sản cho Cơ quan thi hành án thực hiện việc kê biên, phát mại.

Về án phí: Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên D tự nguyện chịu mọi chi phí tố tụng.

Ông Nguyễn Văn T và bà Phí Thị Thanh N tự nguyện chịu án phí thỏa thuận theo quy định của pháp luật là 28.716.000đ (*Hai mươi tám triệu bảy trăm mười sáu nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên D số tiền 27.465.000đ (*Hai mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: AB/2014/07025 ngày 02/12/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Thành phố Hà Nội.
- VKSND, THADS huyện Thạch Thất;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Đỗ Ngọc Sơn

