TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MAI CHÂU** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 03/2023/QĐST-KDTM	*Mai Châu, ngày 17 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 03/2023/TLST-KDTM ngày 06 tháng 09 năm 2023 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank). Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V; Chức vụ: Tổng giám đốc Agribank.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Trọng T; Chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh huyện M, tỉnh Hoà Bình

- *Bị đơn:* Ông Vì Văn V, sinh năm 1989. Nơi cư trú: Xóm L, xã Mai, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Khà Thị T, sinh năm 1995. Nơi cư trú: Xóm L, xã Mai, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về nghĩa vụ trả nợ*: Ông Vì Văn V, bà Khà Thị T và đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) thống nhất số tiền mà bị đơn phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình - Phòng giao dịch huyện M (theo Hợp đồng tín dụng số 3004LAV201903.03 ngày 07/03/2019) tính đến ngày 09/10/2023

là 905.260.274đ (*chín trăm linh năm triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, hai trăm bảy mươi tư đồng*); trong đó nợ gốc quá hạn: 600.000.000đ; nợ lãi quá hạn: 305.260.274đ

Ông Vì Văn V, bà Khà Thị T cam kết sẽ thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Agribank với hạn cuối cùng là ngày 30/12/2023.

Kể từ ngày 10 tháng 10 năm 2023 ông Vì Văn V và bà Khà Thị T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 3004LAV201903.03 ngày 07/03/2019 cho Ngân hàng Agribank cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Vì Văn V và bà Khà Thị T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2.Về thực hiện nghĩa vụ thế chấp: Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng 240,2m^2 đất (trong đó đất ở 68,2m^2; đất vườn 172m^2) thửa đất số 140, tờ bản đồ số 21 tại địa chỉ: Xóm L, xã M, huyện M, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R988657 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hoà Bình cấp ngày 04/07/2016 mang tên Vì Văn V.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông Vì Văn V và bà Khà Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả tiền theo hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký kết thì Ngân hàng Agribank có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản đã thế chấp theo Luật Thi hành án dân sự để thu hồi khoản nợ trên cho Ngân hàng Agribank theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3004LCL201700861 ngày 21/08/2017.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Vì Văn V và bà Khà Thị T đối với Ngân hàng Agribank. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Vì Văn V và bà Khà Thị T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng Agribank.

2.3.Về án phí: Ông Vì Văn V tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 19.578.904đ (*mười chín triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm linh bốn đồng*). Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình - Phòng giao dịch huyện M được trả lại 20.861.197đ (*hai mươi triệu, tám trăm sáu mươi mốt nghìn, một trăm chín mươi bảy đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0000547 ngày 06/09/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không

bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện KSND huyện Mai Châu;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Mai Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Văn Kính