TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC A - T	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 52/2025/QĐST-DS	*T, ngày 27 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 03/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A

Địa chỉ: số 442 đường K, phường B, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Xuân A

(Theo Giấy ủy quyền số 871/UQ-QLN.25 ngày 22/4/2025).

Bị đơn: Bà Đỗ Thị Thùy H, sinh năm 1975

Địa chỉ: số 01 A Huỳnh Văn N, phường L, tỉnh T.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Ngân hàng TMCP A do bà Nguyễn Thị Xuân A đại diện theo ủy quyền và bà Đỗ Thị Thùy H thống nhất số nợ bao gồm gốc là 277.498.000 đồng và lãi tạm tính đến ngày 19/8/2025 là 35.914.962 đồng. Tổng cộng là 313.412.962 đồng.

Kể từ ngày 20/8/2025, bà Đỗ Thị Thùy H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng với Ngân hàng TMCP A cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho

Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về phương thức trả nợ: Bà Đỗ Thị Thùy H sẽ trả toàn bộ số nợ 313.412.962 đồng và tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP A vào ngày 19/9/2025.

- Xử lý tài sản thế chấp:

Ngân hàng TMCP A do bà Nguyễn Thị Xuân A đại diện theo ủy quyền và bà Đỗ Thị Thùy H thống nhất: Khi đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ mà bà Đỗ Thị Thùy H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ gốc và tiền lãi theo thoả thuận trên thì tài sản là: xe ô tô con nhãn hiệu Toyota, số loại RAIZE số khung MHKAA1BA7PJ078539, số máy 1KRA 768113, biển kiểm soát số 62A-341.95 thuộc quyền sở hữu của bà Đỗ Thị Thùy H theo Hợp đồng mua bán xe ô tô số 222/HĐMB-TLA-2023 ngày 04/4/2023 và Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 62015035 do Công an tỉnh L - Phòng cảnh sát giao thông cấp ngày 08/5/2023 và hợp đồng thế chấp/Cầm cố tài sản số LOA.BĐCN.388.090523 ngày 10/5/2023, đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại thành phố Hồ Chí Minh ngày 10/5/2023, số đăng ký 149735159 (Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số LOA. BĐCN.388.090523/PL-01 ngày 11/5/2023) sẽ bị phát mãi để đảm bảo thi hành án đối với số nợ trên cho Ngân hàng TMCP A.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: là 2.000.000 đồng, bà Đỗ Thị Thùy H phải chịu. Ngân hàng TMCP A đã nộp tạm ứng nên bà Đỗ Thị Thùy H có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP A số tiền 2.000.000đ *(Hai triệu đồng)*.

- Về án phí sơ thẩm: bà Đỗ Thị Thùy H phải chịu án phí sơ thẩm là 7.835.324 đồng. Ngân hàng TMCP A không phải chịu án phí sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP A 7.288.022 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000104 ngày 08/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh T

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND tỉnh T;
- Viện kiểm sát KV1-TN;
- Phòng THADS KV1-TN;
- Các đương sự;
- AV, Lưu hồ sơ.

Lê Thị Tố Loan