TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** **----------**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **---------------**
Số: **292** /2018/QĐ-CVA	*Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Điều 30; Điều 41 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 238/2018/TLPT-DS ngày 15 tháng 10 năm 2018về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn với bị đơn bà Nguyễn Thị Duyên.

Xét thấy: Theo Tờ trình vay vốn ngày 16/7/2007 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn thể hiện nội dung sau:

- Tại bút lục số 698 đã xác định: *"Vốn vay ngân hàng: 4.000.000.000 đồng. Mục đích mua đất: Bà Duyên có **dự định xây tòa nhà văn phòng cho thuê**. Tòa nhà xây theo thiết kế là 07 tầng trên tổng diện tích 320m^2 tại ngõ 210 Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội (bà Duyên dự kiến sử dụng các căn nhà liền kề số 18, 20, 22 và 24 là các nhà thuộc sở hữu của bà Duyên và **nhà mua để xây văn phòng**)"*

- Tại bút lục số 696: "Dự kiến đầu năm 2008, bà Duyên xây tòa nhà văn phòng cho thuê 07 tầng. Nếu toàn bộ tòa nhà trên đã xây dựng xong và cho thuê tất cả 24 phòng thì doanh thu trung bình 01 tháng từ cho thuê văn phòng là 400 triệu đồng/tháng. Đây là nguồn trả nợ dự kiến bổ sung trả nợ gốc và lãi vay của bà Duyên tại ngân hàng SCB"

Như vậy, cả bà Duyên và Ngân hàng khi ký kết hợp đồng tín dụng đều xác định đưa khoản tiền vay 4.000.000.000 đồng này vào đầu tư kinh doanh bất động sản, có mục đích lợi nhuận. Bà Duyên và Ngân hàng còn dự kiến lợi nhuận từ khoản đầu tư này sẽ được dùng vào việc trả nợ. Theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Bộ luật Tố tụng Dân sự, tranh chấp giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn với bà Nguyễn Thị Duyên là tranh chấp kinh doanh thương mại.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 238/2018/TLPT-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Sài Gòn**

Trụ sở: 927 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện pháp luật: Ông Võ Tấn Hoàng Văn –Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thiết Hùng (giám đốc khối pháp chế Ngân hàng TMCP Sài Gòn), bà Hoàng Thu Hà (Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Hai Bà Trưng) theo Giấy ủy quyền số: 254/UQ-TGĐ.18 ngày 31/7/2018 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn.

- Bị đơn: **Bà Nguyễn Thị Duyên** (sinh năm 1958)

Địa chỉ: Số 14/210/41 Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. **Anh Cao Văn Thông** (sinh năm 1972)

2. **Bà Vũ Thị Kim Yến** (sinh năm 1971)

3. **Anh Cao Văn Tùng** (sinh năm 1996)

Cùng trú tại: tổ 25 phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Đến Tòa Kinh tế - Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm và phúc thẩm sẽ được Tòa Kinh tế - Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội xử lý khi giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày công bố quyết định theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- *Tòa Kinh tế-TANDTPHà Nội*
- *VKSNDTPHN;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ.*

Đặng Mạnh Cẩm Yến