

Tiểu Cần, ngày 25 tháng 5 năm 2023

Số: 185/2023/QĐCNHGT- DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị Hồng Th, bà Nguyễn Thị Kh và ông Trịnh Văn Kh

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện về việc tranh chấp quyền sử dụng đất đề ngày 23 tháng 3 năm 2023 của bà Nguyễn Thị Hồng Th

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 5 năm 2023 về việc thỏa Thận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

– **Người khởi kiện/người yêu cầu:** Nguyễn Thị Hồng Th, sinh năm 1966; Địa chỉ: ấp Định H, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh T

- **Người bị kiện:** Nguyễn Thị Kh, sinh năm 1958 và ông Trịnh Văn Kh, sinh năm 1954; Địa chỉ: ấp Định B, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh T

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** bà Trần Thị T, sinh năm 1929 (chết)

Người thừa kế của bà Trần Thị T:

1. Bà Trần Thị L, sinh năm 1957; Địa chỉ: ấp Hòa L, xã Lương H, huyện Châu Th, tỉnh T

2. Bà Trần Thị D, sinh năm 1963; Địa chỉ: ấp Cao M, xã Tân H, huyện T, tỉnh T

3. Ông Trần Văn H, sinh năm 1973; Địa chỉ: ấp An Q, xã An Thạnh B, huyện Cù Lao D, tỉnh Sóc T

4. Ông Trần Văn D, sinh năm 1968 (chết) ; Địa chỉ: ấp Tân Đ, xã Hiếu T, huyện Tiểu C, tỉnh T

Người thừa kế của ông Trần Văn Du:

1. Chị Trần Thị Nh, sinh năm 1987

2. Chị Trần Thị Lệ Nh, sinh năm 1990

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Thộc thửa 169 tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại ấp Định Bình, xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do bà Trần Thị T đứng tên quyền sử dụng đất (bản pho to).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09

tháng 5 năm 2023 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 5 năm 2023, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Hồng Th đồng ý để cho bà Nguyễn Thị Kh và ông Trịnh Văn Kh tiếp tục quản lý sử dụng diện tích đất 2000 m² nằm chung trong tổng diện tích đất 2.382,0 m² Thộc thửa 169 tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại ấp Định Bình, xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do bà Trần Thị Tư đứng tên quyền sử dụng đất.

Bà Nguyễn Thị Kh và ông Trịnh Văn Kh đồng ý hoàn trả giá trị đất diện tích đất 2000 m² nằm chung trong tổng diện tích đất 2.382,0 m² Thộc thửa 169 tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại ấp Định Bình, xã Long Thới, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh do bà Trần Thị Tư đứng tên quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hồng Th là 100.000.000 đồng.

Đối với diện tích đất còn lại các bên thống nhất không tranh chấp

Hàng thừa kế của bà Trần Thị T gồm: Trần Thị L, Trần Thị D, Trần Văn H; Trần Văn D (chết) hàng thừa kế của ông D: chị Trần Thị Nh và chị Lê Thị Lệ Nh: thống nhất không tranh chấp đối với Thộc thửa 169 tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại ấp Định B, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh Trà V do bà Trần Thị T đứng tên quyền sử dụng đất.

Bà Nguyễn Thị Kh và ông Trịnh Văn Kh được tiếp tục sử dụng quản lý sử dụng diện tích đất 2.382,0 m² loại đất ở 300 m² và đất trồng cây lâu năm 2082,0 m² trọn thửa 169 tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại ấp Định B, xã Long Th, huyện Tiểu C, tỉnh Trà V do bà Trần Thị T đứng tên quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày bà Nguyễn Thị Hồng Th có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bà Nguyễn Thị Kh và ông Trịnh Văn Kh còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Bà Nguyễn Thị Kh và ông Trịnh Văn Kh đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký và xin cấp lại quyền sử dụng đất theo quyết định này.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà vinh;
- VKSND huyện Tiểu Cần;
- Chi cục THADS huyện Tiểu Cần;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Thạch Thị Th Hiền

