

Số: 95/2026/QĐST-DS

Khánh Hoà, ngày 10 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 117/2026/TLST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (Bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank). Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Đỗ Thành Trung - Chức vụ: Phó Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Đỗ Thành Trung tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Duy Khang - chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ, bà Võ Thị Thu Hiền - Nhân viên xử lý nợ và ông Nguyễn Thành Đạt - chức vụ: Nhân viên xử lý nợ.

- Bị đơn: ông Thiết Văn Sanh T., sinh năm 2003.

Địa chỉ: Thôn Hữu Đức, xã Phước Hữu, tỉnh Khánh Hoà.

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: ông Thiết Văn Tắc Xis, sinh năm 1978. Địa chỉ: Thôn Hữu Đức, xã Phước Hữu, tỉnh Khánh Hoà.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Thiết Văn Sanh T. do ông Thiết Văn Tắc Xis làm đại diện theo uỷ quyền cùng thống nhất thỏa thuận các vấn đề sau:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và bị đơn ông Thiết Văn Sanh T. xác nhận tính đến ngày 02/7/2026, ông Thiết Văn Sanh T. còn nợ và đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền: 662.749.238 đồng (bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, hai trăm ba mươi tám đồng), trong đó gồm: 540.383.713 đồng nợ gốc và 122.365.525 đồng nợ lãi. Cụ

thể gồm các khoản nợ là:

+ Khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số LN2306199477192 ngày 23/6/2023 là 525.410.876 đồng, trong đó gồm: 448.909.622 đồng nợ gốc; 3.889.955 đồng nợ lãi trong hạn; 72.611.299 đồng nợ lãi quá hạn.

+ Khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số LD2405500318 ngày 24/02/2024 là 113.994.991 đồng, trong đó gồm: 78.435.744 đồng; 1.441.271 đồng nợ lãi trong hạn; 34.117.976 đồng nợ lãi quá hạn.

+ Khoản nợ theo Hợp đồng cho vay số 400-P-0772847 ngày 21/6/2023 là 23.343.371 đồng, trong đó gồm: 13.038.347 đồng nợ gốc; 10.305.024 đồng nợ lãi.

Kể từ ngày 03/7/2026, ông Thiết Văn Sanh T. còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà khách hàng vay phải thanh toán cho ngân hàng vay theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay).

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và bị đơn ông Thiết Văn Sanh T. cùng thống nhất đồng ý tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số LN2306199477192/HĐTC ngày 23/6/2023, để đảm bảo thi hành án.

Trường hợp ông Thiết Văn Sanh T. không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo theo quy định pháp luật để thu hồi nợ vay.

- Về án phí:

+ Ông Thiết Văn Sanh T. đồng ý chịu 15.254.985 đồng (*bằng chữ: Mười lăm triệu, hai trăm năm mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi lăm đồng*). Cách tính: $\{50\% \times [20.000.000 \text{ đồng} + 4\% \times (662.749.238 \text{ đồng} - 400.000.000 \text{ đồng})]\}$.

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 14.687.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003060 ngày 20/4/2026 của Thi hành án Dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND khu vực 8 - Khánh Hoà;
- Phòng THADS khu vực 8 - Khánh Hoà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Tâm