TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GC** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **114**/2022/QĐCNHGT-DS	*GC, ngày 22 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ yêu cầu toà án công nhận kết quả hoà giải thành của chị Nguyễn Thị Phương TH, anh Huỳnh Thái NH và anh Trịnh Bá S, chị Nguyễn Thị CH.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc "*Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" đề ngày 16 tháng 6 năm 2022 của chị Nguyễn Thị Phương TH và anh Huỳnh Thái NH;

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 07 tháng 7 năm 2022 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

- Người khởi kiện: 1. Nguyễn Thị Phương TH, sinh năm 1996;

2. Anh Huỳnh Thái NH, sinh năm: 1984;

Cùng địa chỉ: khu phố M, phường B, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- Người bị kiện: 1. Anh Trịnh Bá S, sinh năm 1976;

2. Chị Nguyễn Thị CH, sinh năm: 1978;

Cùng địa chỉ: ấp HT, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang toà án và các tài liệu do toà án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 07 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên tham gia hoà giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 07 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

Huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có số công chứng 004889 quyển số 10/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/4/2022 giữa Trịnh Bá S, Nguyễn Thị CH và Nguyễn Thị Phương TH được ký tại Văn phòng công chứng Phú Mỹ.

Anh Trịnh Bá S và chị Nguyễn Thị CH có nghĩa vụ trả cho anh Huỳnh Thái NH và chị Nguyễn Thị Phương TH số tiền 2.340.000.000 đồng (*Hai tỷ ba trăm bốn mươi triệu đồng*). Thời hạn trả đến ngày 07 tháng 9 năm 2022 là hoàn tất.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND thị xã GC;
- CCTHADS thị xã GC;
- Các bên tham gia hoà giải;
- Lưu.

Thẩm Phán

Trần Thị An Thư