

Số: .../2025/QĐST-DS

TP. Cao Lãnh, ngày 27 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 275/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Trụ sở: đường Quang Trung, P. Quang Trung, TP. Vinh, Tỉnh Nghệ A.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Thái Hương - Chức danh: Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lưu Hoàng Đ - Chức vụ: Giám Đốc Ngân hàng A – chi nhánh Đồng Tháp. Theo giấy uỷ quyền số 2367/2022/QĐ-TGĐ ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Tổng Giám Đốc Ngân Hàng A.

Địa chỉ chi nhánh:, Lý Thường Kiệt, Phường 2, Tp. CL-ĐT.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Đạm: ông Huỳnh Tân Ph và ông Huỳnh Hữu H – Chuyên viên thẩm định – BAC A BANK Chi nhánh Đồng Tháp. (Theo giấy uỷ quyền số 47/2025/UQ-CN.DT ngày 05 tháng 5 năm 2025).

Bị đơn: Bùi Tuấn N, Sinh Năm: 1988

Nơi thường trú: Ấp 1, xã Mỹ Đông, huyện Tháp M, tỉnh ĐT.

Địa chỉ hiện tại: Số , đường Quảng Khánh, tổ 11, ấp 2, xã Mỹ Trà, thành phố CL-ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ngân hàng A yêu cầu Ông Bùi Tuấn N trả số tiền vay tính đến ngày 14/5/2025, số tiền gốc 2.000.000.000 đồng, lãi trong hạn 61.479.451 đồng, lãi quá hạn 218.924.569 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là: 2.280.404.020 đồng.

Ông Bùi Tuấn N đồng ý trả cho Ngân hàng A số tiền vay tính đến ngày 14/5/2025 số tiền gốc 2.000.000.000 đồng, lãi trong hạn 61.479.451 đồng, lãi quá hạn 218.924.569 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là: 2.280.404.020 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo ngày 15/5/2025 cho đến khi thi hành án xong, Ông Bùi Tuấn N còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 092/2023/HĐTD-BACABANK.660 ngày 08/9/2023 và khế ước nhận nợ 01-092/2023/HĐTD-BACABANK.660 đã ký ngày 08/09/2023 cho đến khi ông Bùi Tuấn N trả xong nợ.

2.2 Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 092/2023/HĐTC/BacABank.660 ngày 08/09/2023 giữa Ông Bùi Tuấn N với Ngân hàng A – Chi nhánh Đồng Tháp: Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất 390 TBD: 34; diện tích: 91,2 m²; Địa chỉ: ấp 1, xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 754287 số vào sổ cấp GCN CN08053 do Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất đai thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 22/6/2023 thuộc quyền sở hữu của Ông Bùi Tuấn N là hợp pháp.

Trường hợp ông Bùi Tuấn N không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng A thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp nêu trên để thi hành án theo quy định pháp luật.

2.3 Chi phí xem xét, thẩm định là 1.200.000 đồng, ông Bùi Tuấn N chịu. Ngân hàng A đã tạm ứng và chi xong nên ông Bùi Tuấn N có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng A số tiền 1.200.000 đồng.

2.4 Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Bùi Tuấn N chịu số tiền 38.804.000 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 37.968.000 đồng theo biên lai thu số 0003475, ngày 23/4/2025 tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Tuyết Nga