TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 40/2023/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 31 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 118/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP XNK; địa chỉ: 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Dương Chí Ng, sinh năm 1993; địa chỉ: Ấp LN, xã LH, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền, theo văn bản ủy quyền ngày 08/02/2023.

Bị đơn:

- Ông Nguyễn Hoàng D, sinh năm 1988; địa chỉ: Số 19, khu phố D9B, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Bà Phan Thị Yến O, sinh năm 1989; địa chỉ: 29/12 khu phố LH, phường VP, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Hoàng D và bà Phan Thị Yến O nhận trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP TMCP XNK số tiền nợ gốc là 944.137.741 đồng và tiền lãi tính đến ngày 19/5/2023 là 74.017.367 đồng, tiền phạt 13.200.000 đồng. Tổng công là 1.031.355.108 đồng (một tỷ không trăm ba mươi mốt triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn một trăm lẻ tám đồng).

Thời hạn thanh toán: Ngay sau khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 20/5/2023 ông Nguyễn Hoàng Du và bà Phan Thị Yến O còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo Hợp đồng tín dụng từng lần (áp dụng trong trường hợp cho vay từng lần đối với khách hàng cá nhân) số 1821-LAV-210032458 ngày 23/4/2021.

2.2. Trường hợp ông Nguyễn Hoàng D và bà Phan Thị Yến O không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thửa 4730, tờ bản đồ 127 tại khu phố Đông Ba, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương diện tích 134,9m^2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 10696 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Nguyễn Hoàng D ngày 29/3/2021, theo Hợp đồng thế chấp số 41/EIB-CNR/TD-TC/21 22/4/2021 giữa Ngân hàng TMCP XNK chi nhánh Bình Dương với ông Nguyễn Hoàng D.

2.3. Về án phí sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Hoàng D và bà Phan Thị Yến O tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 21.470.367 đồng (hai mươi mốt triệu bốn trăm bảy mươi nghìn ba trăm sáu mươi bảy đồng).

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP XNK số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.043.864 đồng (hai mươi mốt triệu không trăm bốn mươi ba nghìn tám trăm sáu mươi tư đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí lệ phí Tòa án số 0004266 ngày 03/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Thuận An;
- Chi cục THADS thành phố Thuận An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Khánh Linh